



UPPSALA TINGSRÄTT
Avdelning 2

DOM
2021-10-18
Meddelad i
Uppsala

Mål nr
T 8555-20

PARTER

Kärande

Ebba Busch, 19870211-1462
Marielund 314
755 97 Uppsala

Ombud: Advokaten Katrin Björklund
Nordström Advokater AB
Box 1022
751 40 Uppsala

Svarande

Esbjörn Bolin, 19390510-7557
Höganäsgatan 6 E
753 30 Uppsala

Ombud: Advokaterna Monica Behm och Per-Hans Berg
Hestra Advokatbyrå AB
Box 70355
107 24 Stockholm

DOMSLUT

Tingsrätten stadfäster (godkänner) den mellan parterna träffade förlikningen i följande delar.

1. Ebba Busch har bättre rätt än Esbjörn Bolin till fastigheterna Uppsala Marielund 4:77 och 7:1.
2. Inom fem vardagar från dagen för denna dom ska Ebba Busch till Esbjörn Bolin betala resterande köpeskilling enligt parternas fastighetsöverlåtelseavtal av den 20 augusti 2020 – 3 510 000 kr – och Esbjörn Bolin ska till Ebba Busch överlämna undertecknat och bevittnat köpebrev i original. Betalningen ska erläggas till klientmedelsbankgiro i Hestra Advokatbyrå 330–7915.

Dok.Id 1027311

Postadress
Box 1113
751 41 Uppsala

Besöksadress
Smedsgränd 22

Telefon
018-431 60 00
E-post: uppsala.tingsratt@dom.se
www.uppsalatingsratt.domstol.se

Telefax

Expeditionstid
måndag – fredag
08:00–16:00

3. Esbjörn Bolin åtar sig att ej framföra invändning mot att lagfart beviljas och ej heller överklaga Lantmäteriets beslut om lagfart för Ebba Busch.
 4. Genom denna förlikning är parternas mellanhavanden med anledning av tvisten slutligt reglerade.
 5. Vardera parten ska svara för sin rättegångskostnad med anledning av tvisten och den stadfästa förlikningen.
-

YRKANDEN M.M.

Ebba Busch har yrkat att tingsrätten fastställer att Ebba Busch har bättre rätt än Esbjörn Bolin till fastigheterna Uppsala Marielund 4:77 och Marielund 7:1, med adress Marielund 67, 755 97 Uppsala.

Ebba Busch har vidare yrkat att tingsrätten förpliktigar Esbjörn Bolin, vid vite om 400 000 kr, att inom två veckor från den dag domen vunnit laga kraft, mot samtidigt erhållande av resterande köpeskilling, underteckna och till Ebba Busch överlämna ett bevittnat köpebrev varigenom Esbjörn Bolin överlåter fastigheterna till Ebba Busch i enlighet med undertecknat köpeavtal daterat den 20 augusti 2020.

Ebba Busch har även yrkat att tingsrätten förpliktigar Esbjörn Bolin att, inom två veckor från den dag domen vunnit laga kraft, även fullgöra tillträdet i övrigt genom att dels avflytta från fastigheterna vid äventyr av att avhysning annars kan komma att ske på Esbjörn Bolins bekostnad, dels överlämna de nycklar Esbjörn Bolin har samt aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar som är av betydelse för Ebba Busch som ägare av fastigheterna.

Ebba Busch har anfört grunder för sin talan i huvudsak enligt följande.

Den 20 augusti 2020 undertecknade och ingick parterna ett köpeavtal varigenom Esbjörn Bolin till Ebba Busch överlät fastigheterna mot en köpeskilling om 3 900 000 kr. Avtalet undertecknades och ingicks på Marielund 67, 755 97 Uppsala (dvs. på de aktuella fastigheterna). Giltigt avtal om överlåtelse av fastigheterna har härigenom kommit till stånd. Ebba Busch är därmed rättmätig ägare till fastigheterna och ska förklaras äga bättre rätt därtill.

Esbjörn Bolin har med angivande av skäl bestritt Ebba Buschs talan.

Parterna har nu träffat en förlikning med det innehåll som framgår av förlikningsavtalet, [bilaga 1](#), och de har begärt att tingsrätten ska stadfästa förlikningen genom dom.

Sedan tingsrätten upplyst parterna om att det enligt tingsrättens bedömning saknas förutsättningar att stadfästa förlikningen i sin helhet har parterna begärt att tingsrätten ska stadfästa förlikningen i de delar som framgår av domslutet.

DOMSKÄL

Parterna har träffat en förlikning och de har begärt att tingsrätten ska stadfästa förlikningen i de delar som framgår av domslutet. Det finns inget hinder mot att stadfästa parternas förlikning i dessa delar.

Vidare antecknas att parterna, utöver vad som framgår av domslutet, även är överens om följande.

- Omedelbart efter att betalningen enligt punkten 2 i domslutet har erhållits ska Hestra Advokatbyrå utge det undertecknade och bevittnade köpebrevet i original till Ebba Busch.
- Av Esbjörn Bolin till Länsstyrelsen inbetalda och deponerade medel om 390 000 kr (Länsstyrelsens ärende nr 208-35783-2021) ska till följd av denna överenskommelse utbetalas till Esbjörn Bolin. Denna stadfästa förlikning utgör även en instruktion till Länsstyrelsen om utbetalning av beloppet till Esbjörn Bolin genom utbetalning till klientmedelsbankgiro i Hestra Advokatbyrå 330-7915. I den mån så behövs åtar sig Ebba Busch att medverka till denna utbetalning.
- Esbjörn Bolin ges en viss tidsbegränsad dispositionsrätt till fastigheten enligt särskilt träffad överenskommelse mellan parterna, vilken parterna är överens om är sekretessbelagd.
- Esbjörn Bolin åtar sig att medverka vid Ebba Buschs lagfartsansökan.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (TR-02)

Ett skriftligt överklagande, ställt till Svea hovrätt, ska ha kommit in till tingsrätten senast den 8 november 2021. Prövningstillstånd krävs.

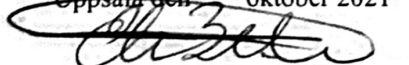
Per Samuelsson

Mål nr T 8555-20 förlikning**Ebba Busch / Esbjörn Bolin**UPPSALA TINGSRÄTT
Enhet 3INKOM: 2021-10-11
MÅLNR: T 8555-20
AKTBIL: 160

Parterna är överens om att tingsrätten ska stadfästa nedan förlikning mellan parterna:

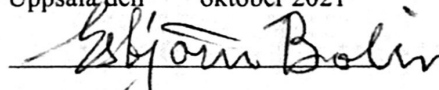
1. Ebba Busch har bättre rätt än Esbjörn Bolin till fastigheterna Uppsala Marielund 4:77 och 7:1.
2. Inom fem (5) vardagar från det att denna överenskommelse stadfästs av domstolen ska Ebba Busch till Esbjörn Bolin betala resterande köpeskilling enligt parternas fastighetsöverlåtelseavtal av den 20 augusti 2020 – 3 510 000 kr – och Esbjörn Bolin ska till Ebba Busch överlämna undertecknat och bevittnat köpebrev i original. Betalningen ska erläggas till klientmedelsbankgiro i Hestra Advokatbyrå 330-7915 och Hestra Advokatbyrå ska omedelbart efter erhållen betalning utge det undertecknade och bevittnade köpebrevet i original till Ebba Busch.
3. Av Esbjörn Bolin till Länsstyrelsen inbetalda och deponerade medel om 390 000 kr (Länsstyrelsens ärende nr 208-35783-2021, Nr 1) ska till följd av denna överenskommelse utbetalas till Esbjörn Bolin. Denna stadfästa förlikning utgör även en instruktion till Länsstyrelsen om utbetalning av beloppet till Esbjörn Bolin genom utbetalning till klientmedelsbankgiro i Hestra Advokatbyrå 330-7915. I den mån så behövs åtar sig Ebba Busch att medverka till denna utbetalning.
4. Esbjörn Bolin ges en viss tidsbegränsad dispositionsrätt till fastigheten enligt särskilt träffad överenskommelse mellan parterna, vilken parterna är överens om är sekretessbelagd.
5. Esbjörn Bolin åtar sig att medverka vid Ebba Buschs lagfartsansökan och ej framföra invändning mot att lagfart beviljas och ej heller överklaga Lantmäteriets beslut om lagfart för Ebba Busch.
6. Genom denna stadfästelse är parternas mellanhavanden med anledning av tvisten slutligt reglerade.
7. Vardera parten ska svara för sin rättegångskostnad med anledning av tvisten och den stadfästa förlikningen.

Uppsala den 1 oktober 2021



Ebba Busch

Uppsala den 1 oktober 2021



Esbjörn Bolin



Hur man överklagar

Dom i tvistemål, tingsrätt

TR-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Överklaga efter att motparten överklagat

Om ena parten har överklagat i rätt tid, har den andra parten också rätt att överklaga även om tiden har gått ut. Det kallas att anslutningsöverklaga.

En part kan anslutningsöverklaga inom en extra vecka från det att överklagandetiden har gått ut. Ett anslutningsöverklagande måste alltså komma in inom 4 veckor från domens datum.

Ett anslutningsöverklagande upphör att gälla om det första överklagandet dras tillbaka eller av något annat skäl inte går vidare.

Så här gör du

1. Skriv tingsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att hovrätten ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.

Det är inte säkert att du kan lägga fram nya bevis. Vill du göra det ska du förklara varför du inte lagt fram bevisen tidigare.

Vill du ha nya förhör med någon som redan förhörts eller en ny syn (till exempel besök på en plats), ska du berätta det och förklara varför.

Tala också om ifall du vill att motparten ska komma personligen vid en huvudförhandling.

4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.

5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till tingsrätten. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Tingsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar tingsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till hovrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i hovrätten

När överklagandet kommer in till hovrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Hovrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att tingsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om tingsrätten har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med tingsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.