

## Feinbaum Daniel

---

**Från:** Erik Hägnefors Sander <erikhs@limanpartners.se>  
**Skickat:** den 4 april 2018 18:31  
**Till:** Feinbaum Daniel  
**Ämne:** SV: Ang. Kälkbacken  
**Bifogade filer:** Trappstegen - Stämning 2017-11-23.pdf; G+ñvle\_TR\_T2985-17\_Aktbil: 12.pdf; Mål nr T 2985-17 - Svaromål 2017-12-20.pdf

HÖGSTA DOMSTOLEN  
R 1  
AKTBIL: 12.pdf; Mål  
MÅLNR: Ö 1844-21  
AKTBIL: 6

Hej Daniel,

Återkommer angående nedanstående.

Föreningen har inte återkommit med sin inställning enligt nedan. Trappstegen avser därför inom kort ansöka om stämning av föreningen och begära att målet handläggs gemensamt med tvisten mellan Klanger och Trappstegen. Detta eftersom det är föreningens underlåtenhet att fullgöra sitt ansvar och/eller avtalsbrott (jfr nedan) som ligger till grund för Klangers krav mot Trappstegen.

Bifogat finner du den skriftväxling som hittills förevarit i målet mellan Klanger och Trappstegen.

Jag kommer givetvis att återkomma till dig inför att ansökan om stämning ges in, så att ni får en chans att se ansökan innan den inges till tingsrätten.

Med vänlig hälsning,

**Erik Hägnefors Sander**

Advokat

---

**Advokaterna Liman & Partners**

Tel: +46-(0)8-671 60 00  
Direct: +46-(0)8-671 60 12  
Fax: +46-(0)8-671 60 60  
Mob: +46-(0)707-671 368  
[erikhs@limanpartners.se](mailto:erikhs@limanpartners.se)

[www.limanpartners.se](http://www.limanpartners.se)  
Narvavägen 12, Box 24224, SE-104 51 Stockholm  
Sweden

---

**Från:** Feinbaum Daniel <Daniel.Feinbaum@sbc.se>  
**Skickat:** den 14 december 2017 10:13  
**Till:** Erik Hägnefors Sander <erikhs@limanpartners.se>  
**Ämne:** SV: Ang. Kälkbacken

Hej Erik,

Jag bekräftar härmed mottagandet av ditt meddelande. Jag är alltså juridiskt ombud för Brf Kälkbacken 1.

Jag återkommer med Föreningens inställning kring detta inom kort.

Bästa hälsningar

Daniel Feinbaum  
Jur.kand.

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Box 1353, 111 83 Stockholm  
Besöksadress: Västgötagatan 5, Stockholm  
Telefon: 0700 92 08 53 / 08 775 72 16  
E-post: [daniel.feinbaum@sbc.se](mailto:daniel.feinbaum@sbc.se)

Kundtjänst 0771-722 722  
e-post [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)  
[www.sbc.se](http://www.sbc.se)



Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande

---

**Från:** Erik Hägnefors Sander [<mailto:erikhs@limanpartners.se>]

**Skickat:** den 12 december 2017 17:44

**Till:** Feinbaum Daniel <[Daniel.Feinbaum@sbc.se](mailto:Daniel.Feinbaum@sbc.se)>

**Ämne:** Ang. Kälkbacken

Hej Daniel,

Jag återkommer som ombud för Trappstegen 6 AB rörande Brf Kälkbacken 1, denna gång i ärendet Paulina Klanger.

Paulina Klanger har väckt talan mot Trappstegen och har bl.a. yrkat, som det får förstås, att tingsrätten ska fastställa att hon har rätt att häva köpet av lägenhet nr 71 mot återfående av köpeskillingen, alternativt ett prisavdrag om 1 000 000 kronor. Därtill kommer yrkanden på skadestånd, ränta och ersättning för rättegångskostnader.

Till grund för sin talan gör Paulina Klanger gällande att fuktskador p.g.a. fel i dräneringen av fastigheten utgör fel i bostadsrätten, samt att detta har gjort lägenheten obeboelig.

Som du känner till ska bostadsrättsföreningen tillhandahålla lägenhet i fullt brukbart skick när den tillträds för första gången. Enligt 7 kap. 4 § bostadsrättslagen är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte åvilar bostadsrättshavaren enligt 7 kap. 12 § bostadsrättslagen. Det ansvar som åvilar bostadsrättshavaren avser det s.k. inre underhållet, d.v.s. den aktuella lägenhetens skick. Dräneringen av fastigheten faller inte inom det inre underhållet och ansvaret för dräneringen åvilar därför föreningen. Föreningen har underlåtit att åtgärda dräneringen, vilket innebär ett vårdslöst åsidosättande av dess skyldigheter. Om Paulina Klanders talan vinner bifall riskerar min huvudman att lida skada.

Av samma skäl har föreningen brutit mot avtalet av den 20 november 2015, enligt vilket bl.a. den aktuella bostadsrätten uppläts på Trappstegen.

Mot ovanstående bakgrund förbehåller sig Trappstegen rätten att kräva ersättning för eventuell all skada som bolaget åsamkas p.g.a. föreningens underlåtenhet och/eller avtalsbrott. Det kan, förutom ev. utdömda kapitalbelopp, även bl.a. innefatta ersättning för rättegångskostnader (såväl egna som Paulina Klanders), ev. kostnader för omförsäljning, utredningskostnader och alla andra kostnader som kan härledas till föreningen.

Mot bakgrund av vår tidigare korrespondens utgår jag från att du företräder föreningen i ärendet. Vänligen låt mig omgående veta om så inte är fallet.

Med vänlig hälsning,

Erik Hägnefors Sander

Advokat

---

**Advokaterna Liman & Partners**

Tel: +46-(0)8-671 60 00  
Direct: +46-(0)8-671 60 12  
Fax: +46-(0)8-671 60 60  
Mob: +46-(0)707-671 368  
[erikhs@limanpartners.se](mailto:erikhs@limanpartners.se)

[www.limanpartners.se](http://www.limanpartners.se)  
Narvavägen 12, Box 24224, SE-104 51 Stockholm  
Sweden