

Fastighetsägare:Mats Jonsson
Vallmovägen 13
176 74 JÄRFÄLLAHÖGSTA DOMSTOLEN
R 23INKOM: 2020-06-23
MÅLNR: Ö 3445-20
AKTBIL: 2

Tillsynsprotokoll

Protokoll från platsbesök

Ärendet avser: Ovårdad tomt och eftersatt byggnadsverk**Fastighet:** BJÖRKLIDEN 157:41**Datum:** 2018-10-04

Närvarande:	Mats Jonsson	Fastighetsägare
	Camilla Fredriksson	Sambo till fastighetsägare
	Oktay Erdal	Byggnadsinspektör
	Anna Krohn	Tillsynshandläggare
	Sara Haglund	Tillsynshandläggare

Tillsynsbesökets syfte var att följa upp tillsynsärende Dnr 2007-409 där Miljö- och bygglövsnämnden 2016-08-16 beslutade att förelägga fastighetsägaren att avstäda fastigheten. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen och vann laga kraft 2018-06-29, vilket innebär att föreläggandet skulle ha varit uppfyllt 2018-09-29.

Besöket hade även som syfte att granska huvudbyggnaden, om det finns anledning för byggnadsnämnden att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL. Bygglövenheten har tidigare uppmärksammat att huvudbyggnaden troligtvis inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 § PBL gällande byggnadsverkets tekniska egenskaper.

Vid tillsynsbesöket noterade bygglövsenheten:

Vid syn på tomten utgick vi från det beslutade föreläggandets tillhörande situationsplan, materialförteckning och foton. Vi kunde konstatera att flera fordon hade tagits bort från tomten och även en del andra material såsom däck. Mats berättade att han har försökt att följa föreläggandet, men att han behöver ytterligare tid. Eftersom Mats nu har visat att han har kommit igång med avstädningsen meddelade vi honom att vi förlänger tiden med cirka en månad så att han hinner få bort allt enligt beslutet.

Vi hade inför beslutet meddelat Mats att vi behövde komma in i byggnaden för att undersöka byggnadsverkets skick. Med anledning av att möbler och föremål blockerade framkomligheten inne i byggnaden kunde syn inomhus endast göras i byggnadens hall. Där konstaterades att byggnadens underhåll är kraftigt eftersatt. Bland annat hade innertak rasat, byggnaden var angripen av fukt och att elsäkerheten var bristfällig. Gällande byggnadens utsida saknas delar av taktäckningen och en trasig presenning ligger över del av taket. Putsen har släppt på del av fasaden.

Vi kom överens om att göra ett nytt platsbesök cirka en månad senare och att dessutom få till ett möte. Vid nästa platsbesök kommer vi att se om föreläggandet har följts.

Miljö- och bygglovsnämnden
Bygglovenheten

Anna Krohn
Bygglovhandläggare

Bilagor:

Foton från platsbesök, 4 sidor

