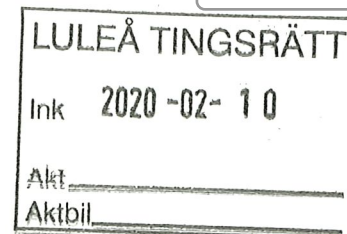


LULEÅ TINGSRÄTT

INKOM: 2020-02-10
MÅLNR: T 400-20
AKTBIL: 1Till
Luleå tingsrätt**ANSÖKAN OM STÄMNING**

Kärande Inger Blom, 540416-8964
Köpmangatan 12 A, lgh 1202
972 38 Luleå

Ombud Advokaten Sami Hietala
Advokatbyrå Kaiding KB
Köpmangatan 40 A
971 04 Luleå
sami.hietala@kaiding.se

Svarande Svartöns Bygg AB, 556798-4991
Raspgränd 5
973 42 Luleå

Uppgivet ombud Uppgift om ombud saknas

Saken Fordran på grund av oskäligt pris för tjänst

Forum Svaranden har sitt säte i Luleå kommun

Med stöd av bilagda behörighetshandlingar, se bilaga A, får jag härmed anmäla mig som ombud för Inger Blom och anföra följande.

Advokatbyrå KaidingBox 112, 971 04 Luleå
Tel: 010-199 08 00
E-post: sami.hietala@kaiding.se**Östersund**Besök: Köpmangatan 40 A Luleå
Fax: 010-199 08 49
Webb: www.kaiding.se**Umeå****Skellefteå****Piteå****Luleå****Kalix****Haparanda**Org nr: 994700-9438
Bankgiro: 204-0475
F-skattsedel

ALLMÄNT OM INGER BLOMS INLAGOR I MÅLET

Inger Blom tillämpar löpande numrering i sina inlagor i målet. Numreringen i efterföljande inlagor kommer således att fortsätta på den numrering som föregående inlaga slutat på. Löpande numrering tillämpas även på bilagor i målet (med undantag för bland annat behörighetshandlingar). Bilagornas numrering följer numreringen av stycken i inlagorna. Förkortningar som används i aktuell inlaga kommer att användas i även efterföljande inlagor.

YRKANDEN

1. Inger Blom yrkar att tingsrätten förpliktar Svartöns Bygg AB att till Inger Blom betala femtioåttatusenniohundranittiosex (58 996) kr jämte ränta på beloppet enligt 6 § räntelagen från dagen för delgivning av stämningsansökan till dess betalning sker
2. Inger Blom yrkar vidare ersättning för rättegångskostnader med belopp som senare kommer att anges.

SAKOMSTÄNDIGHETER

3. Inger Blom äger en bostadsrättslägenhet i bostadsrättsföreningen Skatan på Köpmangatan i Luleå. Bostadsrättslägenhetens yta är cirka 57 kvadratmeter och består av kök, vardagsrum, badrum och ett sovrum.
4. Inger Blom anlidade under 2016 Svartöns Bygg AB ("Svartöns") för renovering av ytskikt i badrummet, köket, hallen, vardagsrummet och sovrummet i lägenheten. Renoveringsåtgärderna i sovrummet, vardagsrummet och hallen var av mindre beskaffenhet och bestod huvudsakligen av byte av lister, byte av vägguttag samt byte av ytskikt på golvet i hallen samt byte av elcentral i hallen.
5. Avseende renoveringen av köket anlidades Svartöns för montage av nytt kök av modell Marbodal. Inger Blom bekostade själv rivning av det befintliga köket genom anlitage av annan entreprenör samt införskaffade själv på egen bekostnad ny inredning till köket. Inger Blom betalade för detta 78 493 kr.

6. Vad beträffar badrummet anlätades Svartöns i huvudsak för att riva befintlig toalett och installera ny toalett samt för installation av nya ytskikt och ny inredning. Inger Blom införskaffade själv på egen bekostnad ny tvättmaskin. Hon utförde även bortforsling av den gamla tvättmaskinen på egen bekostnad. El fanns redan framdraget till tvättmaskinen och behövde inte göras.
7. Inger Blom och Svartöns överenskom inte om något särskilt beträffande priset för tjänsten. Inger Blom har därmed enligt 36 § konsumenttjänstlagen haft att betala till Svartöns för tjänsten vad som är skäligt med hänsyn till tjänstens art, omfattning och utförande, gängse pris eller prisberäkningssätt för motsvarande tjänster samt omständigheterna i övrigt.
8. Inger Blom erhöll faktura för de utförda tjänsterna från Svartöns i mars 2016. Fakturan har nr 2679 och är daterad den 10 mars 2019. Fakturan upptog inledningsvis ett belopp om 302 352 kr före så kallat ROT-avdrag. Inger Blom, som tyckte att fakturans belopp var anmärkningsvärt hög i förhållande till de tjänster hon beställt, kunde konstatera att fakturan upptog en felaktig post avseende elarbeten som underentreprenör till Svartöns hade utfört. Efter att hon påtalat detta för Svartöns och själv varit i kontakt med underentreprenören krediterades fakturan med 21 880 kr. Felaktigheten bestod av att Svartöns faktura upptog fler timmar avseende underentreprenörens arbeten än vad underentreprenörens egen faktura upptog.
9. Efter att Inger Blom hade påpekat felaktigheten erhöll hon en ny faktura från Svartöns med samma fakturanummer och samma datering men nu till beloppet 280 472 kr, före så kallat ROT-avdrag ("Fakturan", se bilaga 1).
10. Inger Blom betalade för Fakturan trots att hon upplevde beloppet för högt. Efter att hon hade betalat Fakturan fick hon genom att prata med bekanta och andra med kännedom bekräftat för sig att hennes uppfattning att beloppet hon betalat varit alldeles för högt var riktig.
11. Inger Blom har därefter med stöd av konsumenttjänstlagens bestämmelser begärt att få en specifikation från Svartöns för Fakturan avseende de arbeten som de har utfört och för det material som de har levererat samt för underentreprenörernas arbeten och för det material som dessa har levererat. Svartöns har dock inte velat redovisa för något av detta. Svartöns har i stället begärt betalning från Inger Blom för att lämna en sådan redogörelse med 656 kr per timme.

12. Då Inger Blom inte fick någon framgång hos Svartöns med sina propåer om redovisning för deras fakturering anlidade Inger Blom Byggkompetens i Luleå AB ("Byggkompetens") för bedömning av vad som utgör ett skäligt pris för den renovering som Svartöns har utfört. Byggkompetens har besökt Inger Bloms lägenhet och gjort en bedömning i frågan. Byggkompetens har lämnat ett skriftligt utlåtande i frågan ("Utlåtandet", se bilaga 2).
13. Byggkompetens bedömning är att ett skäligt pris för renoveringen är 221 476 kr inklusive mervärdesskatt utan beaktande av så kallat ROT-avdrag. Detta är 58 996 kr mindre än det av Svartöns fakturerade och av Inger Blom betalade beloppet. Inger Blom gör gällande att det av Byggkompetens preciserade beloppet motsvarar en skälig betalning för de tjänster som Svartöns har anlitats för att utföra.
14. Det ovan anförda innebär och medför att Svartöns har att återbetala 58 996 kr till Inger Blom.

GRUNDER


15. Inger Blom har anlitat Svartöns för att utföra renoveringsarbeten. Inger Blom och Svartöns träffade inte någon överenskommelse beträffande priset för tjänsten. Svartöns har haft rätt till skälig betalning enligt 36 § konsumenttjänstlagen. Inger Blom har erlagt mer än vad som är skäligt och Svartöns har skyldighet att återbetala det yrkade beloppet till Inger Blom.
16. Yrkad ränta följer av räntelagen (1975:635).

BEVISNING

17. Intill dess det genom Svartöns svaromål klarlagts i vad mån ovan anförda omständigheter är tvistiga eller inte åberopar Inger Blom följande bevisning.
 - I. Faktura (bilaga 1).
 - II. Utlåtandet (bilaga 2).
18. Den åberopade bevisningen åberopas till styrkande av att det av Svartöns fakturerade beloppet genom Fakturan är oskäligt.

ÖVRIGT

19. Rättegångsfullmakt inges i original med denna stämningsansökan. Ansökningsavgift har inbetalats till rättens konto i samband med stämningsansökningens ingivande.


Luleå den 5 februari 2020

Sami Hietala

Bilagor

Bilaga A	Fullmakt
Bilaga 1	Fakturan
Bilaga 2	Utlåtandet

Fakturaadress
Inger Blom
Köpmangatan 12A
97238 Luleå
Sverige

Kundnr 3241
Er referens Inger Blom
Ert ordernr
Leveransvillkor
Leveranssätt
Ert VAT-nummer

Vår referens
Betaltingsvillkor
Förfallodatum
Dröjsmålsränta
Leveransdatum
Vårt ordernr

Ola Fredriksson
10 dagar
2016-03-20
10%

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
	Faktura för renovering av lägenhet. Brf Skatan org.nr:769616-5708 Lgh.nr:13 Person.nr:540416-8964				
ROT	Arbetskostnad ROT	1.00		97 520,00	97 520,00
2	Material	1.00		78 031,00	78 031,00
	Vs-arbeten:				
ROT	Arbetskostnad ROT	1.00		19 292,00	19 292,00
2	Material	1.00		23 974,00	23 974,00
	EI-arbeten:				
ROT	Arbetskostnad ROT	1.00		49 855,00	49 855,00
2	Material	1.00		11 800,00	11 800,00

Vi förbehåller oss rätten att fakturera fulla beloppet exklusive skattereduktion om begäran om utbetalning från Skatteverket avslås

Exkl. moms	Moms	Öresavr	Totalt	Skattered.	ATT BETALA
224	56 094,40	0,00	280	50 000,00	SEK 230 472,00
377,60			472,00		

Moms 25% 56 094,40 (224 377,60)

Adress
Svartöns Bygg AB
Raspgränd 5
973 42 LULEÅ
Sverige
www.svartonsbygg.se

Telefon
070-627 58 11
Fax
E-post
info@svartonsbygg.se

Plusgiro
Bankgiro
493-8684
Säte

Organisationsnr
556798-4991
Momsreg.nr
SE556798499101
Godkänd för F-skatt

Kostnadsbedömning renovering LGH, Skatan 4, Luleå

Förutsättningar:

Prisnivåer är uppskattade med utgångspunkt från Wikells Sektionsfakta samt erfarenhetsvärden och nyckeltal från liknande renoveringar.

Beställare är medveten om att detta är en uppskattning av prisnivån

Kalkylen har ej tagit hänsyn till eventuellt ROT-avdrag

HALL					
	arbetsinsats/material	kostnad	enhet	antal	summa
Bygg	Rivning laminatgolv och socklar	100	m2	2,0	200
Bygg	Rivning golvsocklar	25	lpm	5,6	140
Bygg	Flytspackling golvvärme	1200	m2	2,0	2400
Bygg	Nytt golvklinker arbete	1540	m2	2,0	3080
Bygg	Golvklinker material	35	st	44,0	1540
Bygg	Ny Golvsockel	125	lpm	5,6	700
Bygg	Nya dörrfoder	1500	st	2,0	3000
EL	Byte EL-central, arbete + material	7500	st	1,0	7500
EL	Ny golvvärme, arbete + material	5000	st	1,0	5000
EL	Byte eluttag, arbete + material	450	st	2,0	900
EL	Byte brytare arbete + material	450	st	3,0	1350
					25810
VARDAGSRUM					
	arbetsinsats/material	kostnad	enhet	antal	summa
Bygg	Nya golvsocklar arbete + material	125	lpm	19,0	2375
EL	Byte eluttag, arbete + material	450	st	4,0	1800
EL	Byte brytare mot dimmer arbete + material	750	st	1,0	750
					4925
KÖK					
	arbetsinsats/material	kostnad	enhet	antal	summa
Bygg	Nya golvsocklar arbete + material	125	lpm	16,0	2000
Bygg	Montering köksinredning arbete	480	h	30,0	14400
Bygg	Kakling ovan bänkskiva arbete	650	m2	1,5	975
Bygg	Kakel ovan bänkskiva material	250	m2	1,5	375
EL	Inkoppling håll och ugn	500	h	2,0	1000
EL	Inkoppling micro, kyl/frys	500	h	2,0	1000
EL	Nytt placering matplatsbel, i kanal	1000	st	1,0	1000
EL	Nya takuttag, arbete + material	750	st	2,0	1500
EL	Nya 3-uttag under skåp arbete + material	1500	st	2,0	3000
EL	Byte eluttag, arbete + material	450	st	2,0	900
EL	Byte brytare arbete + material	450	st	1,0	450
EL	Spottar i kök, arbete + material	1200	st	5,0	6000
EL	Byte brytare mot dimmer arbete + material	750	st	2,0	1500
VS	Inkoppling diskmaskin	500	st	1,0	500
VS	Inkoppling Ho och blandare	500	st	1,0	500
VS	Ny blandare	2100	st	1,0	2100

					37200
SOVRUM					
	arbetsinsats/material	kostnad	enhet	antal	summa
Bygg	Nya golvsocklar arbete + material	125	lpm	16,0	2000
EL	Byte eluttag, arbete+ material	450	st	4,0	1800
EL	Byte brytare arbete + material	450	st	1,0	450
					4250
BADRUUM					
	arbetsinsats/material	kostnad	enhet	antal	summa
Bygg	Rivning plastmatta på vägg	100	m2	10,0	1000
Bygg	Rivning plastmatta på golv	100	h	4,2	420
Bygg	Rivning kakel i duschkörna	150	m2	4,0	600
Bygg	Rivning sakvaror wc	1000	st	1,0	1000
Bygg	Rivning wc-dörr	500	st	1,0	500
Bygg	Flytspackling fall våtrum	1320	m2	4,2	5544
Bygg	Ny blindvägg	1200	m2	2,0	2400
Bygg	Kakel på vägg arbete	650	m2	14,0	9100
Bygg	Klinker på golv arbete	1050	m2	4,2	4410
Bygg	Kakel vitt, material	500	m2	9,0	4500
Bygg	Kakel mönstrat, material	350	m2	5,0	1750
Bygg	Golvklinker	500	m2	4,2	2100
Bygg	Montering sakvaror wc	1000	st	1,0	1000
Bygg	Montering spegelskåp och kommod	1000	st	2,0	2000
Bygg	Montering duschvägg	1000	st	1,0	1000
Bygg	Ny wc-dörr inkl beslagning	3500	st	1,0	3500
Bygg	Duschväggar	4500	st	1,0	4500
Bygg	Nytt tätskikt golv och väggar	500	m2	20,0	10000
EL	Inkoppling tvättmaskin	550	h	2,0	1100
EL	Ny golvvärme, arbete + material	5500	st	1,0	5500
EL	Montering el-handdukstork	550	h	1,0	550
EL	Byte eluttag, arbete+ material	450	st	4,0	1800
EL	Byte brytare arbete + material	450	st	1,0	450
VS	Byte golvbrunn, arbete + material	3000	st	1,0	3000
VS	Inkoppling tvättmaskin	550	st	1,0	550
VS	Inkoppling tvättställ	550	st	1,0	550
VS	Inkoppling dusch	1100	st	1,0	1100
VS	Inkoppling wc	1100	st	1,0	1100
VS	Material rör, kopplingar	3000	st	1,0	3000
VS	Wc stol och cistern	8500	st	1,0	8500
VS	Duschblandarfästen	1500	st	1,0	1500
VS	Tvättställsblandare	500	st	1,0	500
					84524

Sammanställning

Summering från ovan				156 709 kr
Oförutsett, fästmaterial, lim etc	10%	%	1	15 671 kr
Servicebil	200	st	14	2 800 kr
Deponikostnader sorterade	500	st	4	2 000 kr
Summa:				177 180 kr

Tillkommande moms (25%): 44 295 kr

SUMMA RENOVERING: 221 476 kr



Peter Löfgren
BYGGKOMPETENS i Luleå AB