

SVEA HOVRÄTT
060105

INKOM: 2020-01-27
MÅLNR: P 447-20
AKTBIL: 5

FASTIGHETSBETECKNING: Söderbärke kyrkby 8:68

Ombyggnad av garagetak söderbärke kyrkby 8:68

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet.

Tid för besiktningen

2020-01-08

Entreprenaden, parterna och övriga ansvariga

Entreprenaden:

Entreprenadform: Konsumententreprenad

Parter:

Beställare / Konsument: Patrik Södersten

Övriga ansvariga:

Bekostad av beställaren

Besiktningsman

Besiktningsman: Niklas Ek Clever Byggkonsult AB
utsedd av beställaren.

Närvarande

Vid besiktningen var parterna representerade av:
för beställaren:---
för entreprenören: ---

Övriga närvarande:

Sättet för kallelse till besiktningen

Beställaren har kallat parterna per mail.

Tidigare besiktningar

Provning, dokumentation

Följande dokument enligt gällande kontrollplan PBL samt övriga avtalade kvalitetsåtgärder redovisades för granskning i samband med slutbesiktningen:

Där avtalad dokumentation enligt ovan saknas är dessa även noterade som fel i entreprenaden under rubrik "Fel och förhållanden".

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Entreprenadens omfattning framgår av kontraktshandling
I övrigt har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

Fel och förhållanden

Under denna rubrik är angivna förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel.

I bilaga är angivna de förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel.

I nedan angivna bilagor har angivits förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet .
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för felet. Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske för det som kvarstår av felet.
- A anger förhållanden som beställaren anser utgöra fel men som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.

E.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Utrymme, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med ---. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

För ej nämnt utrymme, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Högerkolumnen kan lämpligen användas av entreprenören att bestyrka utförd egenkontroll av avhjälpanDET.

Kostnad för avhjälpanDE av fel påtalade av besiktningsmannen bedöms till kronor 0kr

Nr	Utrymme / Del	Fel	Avhj / Sign
	Garagetak		
E.1.	<p>Garagetaket är fackmannamässigt utfört. Även integration med intilliggande fastighet har utförts på ett fackmannamässigt sätt</p> <p>Min bestämda åsikt är att det inte föreligger problem med att utföra underhåll i framtiden varken för grannens hus eller detta.</p> <p>Det finns inga kapade takstolar på intilliggande fastighet</p>		

Nr	Utrymme / Del	Fel	Avhj / Sign
E.2.	Ej färdigställt med knutbrädor		

E.3.

E.4.

E.5.

Besked om godkännande

Entreprenaden godkänns 2020-01-08

Beslutet meddelades av besiktningsmannen till parterna vid besiktningen.

Reklamationsfrister

Beställaren har rätt att påtala fel utöver de som antecknats i detta utlåtande inom 6 månader från godkännandet. (*KtjL 60 §*)

Entreprenören ansvarar för fel som visar sig inom två år från godkännandet (*KtjL 59 §*).

Beställarens reklamationsrätter i övrigt framgår av konsumenttjänstlagen (*KtjL 17, 59 och 60 §§*).

Försäkringen gäller, med begränsningar enligt försäkringsvillkoren, i tio år från godkännandet för fel som inte kan reklameras till entreprenören.

Besiktningskostnadens fördelning

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpda

Övriga noteringar

Sändlista

Utlåandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Namn

Företag

Adress

2020-01-08

Niklas Ek

Niklas Ek
medlem i SBR