

2020-07-17

SVEA HOVRÄTT
060106INKOM: 2020-07-21
MÅLNR: P 447-20
AKTBIL: 12Svea Hovrätt
Rotel 0601
Mark- och miljööverdomstolen
Box 2290
103 17 STOCKHOLM**Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen Mål nr. P 447–20****Bygglov i efterhand för ombyggnad av garagetak****Fastighet: SÖDERBÄRKE KYRKBY 8:68****Ärendet**

Mark- och miljööverdomstolen Mål nr P 447–20

Patrik Södergren ./ Ulf Berglund med flera

angående bygglov i efterhand för ombyggnation av garagetak på fastigheten

Söderbärke Kyrkby 8:68 i Smedjebackens kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun har fått tillfälle att yttra sig på det överklagande ärendet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2018-04-19 bygglov i efterhand för ombyggnad av garagetak Mbn § 39/2018.

Beslutet överklagades av ägaren till grannfastigheten Söderbärke Kyrkby 8:69.

Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och visar ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning. Lst Dnr: 403-5142-2018 den 6/7 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2018-11-13 bygglov i efterhand för ombyggnad av garagetak Mbn § 121/2018.

Beslutet överklagades av ägaren till grannfastigheten Söderbärke Kyrkby 8:69.

Länsstyrelsen avslår överklagandet. Lst Dnr: 403-14762-2018 den 13/11 2018.

Länsstyrelsens beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen av ägaren till grannfastigheten Söderbärke Kyrkby 8:69.

Mark- och miljödomstolen beslut 2019-12-18 Mål nr. P 4435–19 upphäver Miljö- och byggnadsnämnden beslut 2018-11-13 Mbn § 121/2018 att bevilja bygglov i efterhand och avslår ansökan om bygglov.

Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen av ägaren till fastigheten Söderbärke Kyrkby 8:68.

Mark- och miljööverdomstolen beslutar 2020-06-26 att ge prövningstillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden har getts nytt tillfälle yttra sig över inkommit överklagande. Miljö- och byggkontoret står fast vid sin bedömning att åtgärden är förenligt med gällande detaljplan och i övrigt uppfyller förutsättningarna för att ge bygglov i efterhand.

Inställning

En bygglovsansökan som lämnas in i efterhand ska behandlas på samma sätt som den skulle ha gjort om åtgärden inte har utförts.

Miljö- och byggnadsnämnden hemställer att Mark- och miljööverdomstolen upphäver Mark- och miljödomstolen beslut 2019-12-18 Mål nr. P 4435–19 att avslå bygglov i efterhand, och att fastställa Miljö- och byggnadsnämnden beslut 2018-11-13 Mbn § 121/2018 att bevilja bygglov i efterhand för ombyggnad av garagetak.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det saknas grund för att upphäva beslutet att anta det aktuella bygglovet.

Tillämpliga lagrum

Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Omständigheter till stöd för kommunens talan

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller att den aktuella ombyggnadens utformning och gestaltning är förenlig med områdets egenart samt att byggnadsvolymen i sig bedöms som varsam.

Enligt 10 kap. 5 § PBL är det byggherren som ansvarar för att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som denne utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som ställs i PBL samt föreskrifter eller beslut som fattats med stöd av lagen. Byggherren ansvarar för att utföra nödvändiga kontroller för att upptäcka eventuella brister i byggandet och för att vidta nödvändiga åtgärder för att avhjälpa dessa.

Byggnadsnämnden är den myndighet som har det huvudsakliga ansvaret för tillsynen av att bestämmelserna i PBL följs. Nämndens tillsynsansvar innebär en skyldighet att påpeka brister som kommer till deras kännedom samt att vid behov ingripa.

Detta åtagande gäller efter det att ett bygglov har vunnit laga kraft och startbesked utfärdats.

Christer Eriksson
Byggnadsinspektör
Tnr: 0240-66 01 71

Gunilla Skoog
Miljö- och byggchef
Tnr: 0240-66 01 50

Handlingen är digitalt verifierad och har därför ingen namnunderskrift.

Exp.

Mark- och miljööverdomstolen, med hänvisning till Mål nr. P 447–20

Kopia till:

Fastighetsägare, Patrik Södersten
Akten