

Högsta domstolen

Box 2066
10312 STOCKHOLM

HÖGSTA DOMSTOLEN
JS 37

INKOM: 2021-06-21
MÅLNR: T 1858-21
AKTBIL: 7

Yttrande till Högsta domstolen angående bygglov i efterhand för ombyggnation av garagetak på fastigheten Söderbärke kyrkby 8:68

Fastighet: SÖDERBÄRKE KYRKBY 8:68

Ärendet

Högsta domstolen Mål nr T 1858–21 JS 37
Patrik Södergren ./ Ulf Berglund med flera
angående bygglov i efterhand för ombyggnation av garagetak på fastigheten
Söderbärke Kyrkby 8:68 i Smedjebackens kommun.
Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun har fått tillfälle att yttra sig på
det överklagande ärendet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2018-11-13 bygglov i efterhand för ombyggnad
av garagetak Mbn § 121/2018.

Inställning

En bygglovsansökan som lämnas in i efterhand ska behandlas på samma sätt som den
skulle ha gjort om åtgärden inte har utförts.
Miljö- och byggnadsnämnden hemställer att Högsta domstolen upphäver Mark - och
miljööverdomstolen beslut 2021-02-26 Mål nr. P 4435–19 att avslå bygglov i efterhand,
och att fastställa Miljö- och byggnadsnämnden beslut 2018-11-13 Mbn § 121/2018 att
bevilja bygglov i efterhand för ombyggnad av garagetak.
Miljö- och byggnadsnämnden anser att det saknas grund för att upphäva beslutet i det
aktuella bygglovet.

Tillämpliga lagrum

Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och
miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i
2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingen är digitalt signerad 2021-06-21 och saknar därför underskrift.

Omständigheter till stöd för kommunens talan

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller att den aktuella ombyggnadens utformning och gestaltning är förenlig med områdets egenart samt att byggnadsvolymen i sig bedöms som varsam.

Enligt 10 kap. 5 § PBL är det byggherren som ansvarar för att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som denne utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som ställs i PBL samt föreskrifter eller beslut som fattats med stöd av lagen. Byggherren ansvarar för att utföra nödvändiga kontroller för att upptäcka eventuella brister i byggandet och för att vidta nödvändiga åtgärder för att avhjälpa dessa.

Byggnadsnämnden är den myndighet som har det huvudsakliga ansvaret för tillsynen av att bestämmelserna i PBL följs. Nämndens tillsynsansvar innebär en skyldighet att påpeka brister som kommer till deras kännedom samt att vid behov ingripa.

Detta åtagande gäller efter det att ett bygglov har vunnit laga kraft och startbesked utfärdats.

Christer Eriksson
Byggnadsinspektör
Tnr: 0240-66 01 71

Gunilla Skoog
Miljö- och byggchef
Tnr: 0240-66 01 50

Handlingen är digitalt verifierad och har därför ingen namnunderskrift.

Exp.

Högsta domstolen, med hänvisning till Mål nr. T 1858–21

Kopia till:

Fastighetsägare, Patrik Södersten
Akten

Handlingen är digitalt signerad 2021-06-21 och saknar därför underskrift.