

# Högsta förvaltningsdomstolen

Box 2293  
103 17 Stockholm

HÖGSTA FÖRVALTNINGS-  
DOMSTOLEN  
Bered Enhet 2

INKOM: 2022-05-09  
MÅLNR: 3001-22  
AKTBIL: 1

## Ansökan om rättsprövning

Sökande: Kerstin Dahlgren personnummer 19560122-4081

Adress: Hällestad 381,247 95 TORNA HÄLLESTAD

Telefon: 046-53190; 070-3053190

E-postadress [info@kcranch.se](mailto:info@kcranch.se)

Regeringsbeslut **Fi2020/05080** Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne  
läns beslut om bygglov på fastigheten Hällestad 16:4, Lunds kommun

Datum för beslut **2022-02-24**

Rättsregel Artikel 6.1 i den europeiska konventionen den 4 november 1950  
om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna.

Rätten till **bostad** är ett av dessa skyddsvärda intressen. Anledningen till att **bostad** ses  
som en **rättighet** är dess betydelse för individens möjlighet till ett tryggt liv

### Fastigheten

Fastigheten Hällestad 16:4 registrerades 2012-04-27 (avstyckning från Hällestad 16:1) areal 7 4644 kvadratmeter såsom lantbruksfastighet, lämplig för bostadsändamål med möjlighet till mindre djurhållning/växtodling. 2020-03-05 utfördes en Fastighetsreglering (Akt 1281K-21894, Lantmäterimyndigheten i Lunds kommun). Hällestad 16:4 erhöll ytterligare 32 0367 kvadratmeter jordbruksmark och efter förrättningen har fastigheten 39 4111 kvadratmeter. Jordbruksfastigheten Hällestad 16:4 är efter fastighetsbildningen lämplig för jordbruksändamål. Förrättningen avslutades i samförstånd om att bygglov skulle erhållas.

KC Ranch AB är ett familjeägt företag som bedriver boskapsskötsel på totalt 2700 ha mark i anslutning till Hällestad 16:4. Gällande avtal är från 2011-11-08, 234-444/09 avtalsnr 109143\_FV120 med förlängningar. Ett nytt avtal har inte kunnat undertecknas än men förhandlingar pågår, avtal JA1281075.1. I det gamla avtalet står Kerstin Dahlgren och

2/2

Carl Axel Dahlgren som nyttjanderättsinnehavare men i det nya avtalet ska KC Ranch AB org, nr 556408-1759 stå som nyttjanderättsinnehavare. Bostad för nyttjanderättsinnehavare Vaselunds gård ingår.

Situationen är svår, då övningsverksamheten ökar och arealerna för skörd av vinterfoder minskar. Undertecknad har således försökt underlätta för boskapsdriften ( skötseln av övningsfältet) genom att förvärva lämplig jordbruksmark i närområdet. Samtidigt står vi inför ett generationsskifte. Boskapsdriften kräver en omfattande djurtillsyn med ständig närvaro av personal för att kunna sköta om djuren. För att underlätta detta har undertecknad behov av ett anpassat modernt enbostadshus i anslutning till boskapsdriften. Bostaden för nyttjanderättsinnehavaren Vaselunds gård saknar fiberanslutning. Under en lång tid har dricksvattnet inte varit tjänligt fram till slutet av 2015. Då användes dricksvatten från bl a Hällestad 16:4. Numera förser fastigheten Hällestad 16:4 bostaden för nyttjanderättsinnehavaren ( Vaselunds gård) med luftburen fiber. Vid de ökade antalet militärövningar används betesmark på Hällestad 16:4 såsom undanförselområde. 32 ha mark på Hällestad 16:4 används för produktion av vinterfoder till boskapsdriften.

Undertecknad hävdar således att ett enbostadshus ska kunna uppföras enligt tidigare beviljade bygglov på fastigheten Hällestad 16:4. Det är en rättighet att en djurhållare med ständig beredskap för djurtillsyn ska kunna bedriva sin djurhållning på ett tryggt sätt. Undertecknad har i god tro gjort investeringar och arbetat med rationella lösningar för att bedriva ett modernt företag med djurhållning och alla dess krav inom djurskydd, hygien, kontroll m m på ett hållbart sätt för en generationsväxling.

Vaselunds gård, Torna Hällestad den 7 maj 2022



Kerstin Dahlgren

19560122-4081, ägare till Fastigheten Hällestad 16:4

Firmatecknare KC Ranch AB org.nr 556408-1759