

Till
Hovrätten över Skåne och Blekinge

HOVRÄTTEN ÖVER
SKÅNE OCH BLEKINGE
Rotel 32

INKOM: 2022-11-22
MÅLNR: B 519-22
AKTBIL: 29

Mål nr. B 519–22

Thomas Melin m.fl. ./ Andra ekobrottskammaren i Malmö ang. grov trolöshet mot huvudman.

I egenskap av offentlig försvarare för Thomas Melin får jag härmed åberopa följande bevisning.

Huvuddelen av bevisningen är sedan tidigare presenterad inom ramen för sakframställan.

Skriftlig bevisning

1. Överlåtelseavtal (se bilaga 1) avseende bostadsrätten till lägenhet 4 i brf Skeppet 8 mellan Christer Tann som säljare och Fastighets AB Hasseln i Helsingborg som köpare till styrkande av att Christer Tann sålt bostadsrätten den 7 maj 2010.
2. Överlåtelseavtal (se bilaga 2) avseende bostadsrätten till lägenhet 7 i brf Thalia 15 mellan Christer Tann som säljare och SEM-System Fastighets AB som köpare till styrkande av att Christer Tann sålt bostadsrätten den 10 juni 2009.
3. Överlåtelseavtal (se bilaga 3) avseende bostadsrätten till lägenhet 4 i brf Skeppet 8 mellan Thomas Melin som säljare och Kenneth Jerleke som köpare och överlåtelseavtalet avseende bostadsrätten till lägenhet 4 i brf Skeppet 8 mellan Kenneth Jerleke som säljare och Fastighets AB Hasseln i Helsingborg som köpare till styrkande av Thomas Melins uppgifter om att privatpersoners

INNEHAVARE | ADVOKATERNA | JONAS GRANFELT | HANNA LINDBLOM
ADVOKAT | MALIN RÄDSTRÖM | PONTUS SUNDBACK | JOSEFINE RASMUSSEN
JUR KAND | FREDERIK CARLDÉHN | THOMASINE SETH | GHENA OSMAN
SAMARBETANDE ADVOKAT | PETER ALTHIN

Skeppsbron 28 | 111 30 Stockholm | Telefon 08-14 15 70 | Telefax 08-14 98 98 | www.advokatalthin.se
Bankgiro 655-9975 | Klientmedel bankgiro 799-0062 | Organisationsnummer 916508-9831

köp av bostadsrätt i föreningarna Thalia 15, Skeppet 8, Hantverkaren 11 har varit ett led i ett finansieringsupplägg och att samtliga privatpersoner har sålt tillbaka den köpta bostadsrätten i omedelbar anslutning till deras respektive förvärv.

4. Överlåtelseavtal (se bilaga 4) avseende bostadsrätten till lägenhet 8 i brf Thalia 15 mellan SEM-System Fastighets AB som säljare och Christopher Ström som köpare och överlåtelseavtalet avseende bostadsrätten till lägenhet 8 i brf Thalia 15 mellan Christopher Ström som säljare och SEM-System Fastighets AB som köpare till styrkande av Thomas Melins uppgifter om att privatpersoners köp av bostadsrätt i föreningarna Thalia 15, Skeppet 8, Hantverken 11 har varit ett led i ett finansieringsupplägg och att samtliga privatpersoner har sålt tillbaka den köpta bostadsrätten i omedelbar anslutning till deras respektive förvärv.
5. Lägenhetsförteckning (se bilaga 5) daterad den 12 december 2016 till styrkande av att Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, Fastighets AB Hasseln och Kolonien i Helsingborg Fastighets AB utgjorde samtliga medlemmar i föreningen.
6. Protokoll (se bilaga 6) fört vid extra föreningsstämma i brf Thalia 15 till styrkande av att Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, Fastighets AB Hasseln och Kolonien i Helsingborg Fastighets AB utgjorde de enda medlemmarna i samtliga föreningar.
7. Mail (se bilaga 6) från Peter Heed innehållande mail från Thomas Melin av den 25 januari 2018 jämte bifogade lägenhetsförteckningar för brf Fakiren, Thalia, Sommarhagen 5, Falken 2, Skeppet 8 och Hantverkaren 11 utvisande att Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, Fastighets AB Hasseln och Kolonien i Helsingborg Fastighets AB utgjorde de enda medlemmarna i samtliga föreningar.

Stockholm den 21 november 2022

Jonas Granfelt
Advokat

Bilaga 1

Bil E Överlåtelseavtal, 2021-03-09 11:58 diariennr: 9000-K825-20

382

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Säljare	Christer Tann Nelsonsgatan 6 260 35 Ödåkra	650416-3558 1/1-del
Köpare	Fastighets AB Hasseln i Helsingborg Drottninggatan 150 254 33 Helsingborg	556672-6732 1/1-del
Överlåtelse- objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 4 omfattande (2 rok) a´ 60 m² i bostadsrättsföreningen Skeppet 8 i Helsingborg, Drottninggatan 148, org nr 769616-4644. I det följande benämnd bostadsrätten.	
Överlåtelse- Förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till köparen.	
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor TVÅMILJONERETTHUNDRTUSEN KRONOR 2 100 000:--	
Tillträdesdag	2013-05-01 eller den tidigare dag parterna är överens om	
§ 1 Köpe- skillingens erläggande	Handpeng vid kontraktets undertecknande Kontant på tillträdesdagen Totalt kronor	0:-- 2 100 000:-- 2 100 000:--
§ 2 Skick	Lägenheten i befintligt skick och enligt genomgång vid visning.	
§ 3 Rättigheter och skyldig- heter	Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten.	
§ 4 Avgifter	Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas direkt av köparen från och med undertecknandet av detta kontrakt och tills vidare. Nuvarande månadsavgift 3.502:-- inklusive uppvärmning och vatten. Vidare skall köparen varje månad eller kvartal ersätta säljaren för länekostnaderna i Bank samt ytterligare 500 kr per månad. Dessutom skall köparen erlägga 124 950 kr till säljaren vid undertecknandet av detta avtal. Köparen ansvarar för uthyrning av bostadsrätten och erhåller hyran från och med undertecknandet av detta kontrakt och tills vidare.	
§ 5 medlem- skap	Köparen beviljas medlemskap i och med undertecknande av detta avtal.	
§ 6 Garanti	Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt,	

(Stomprotokollet, s. 382)

att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som omfattas av den legala panträtten,

att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts.

Att säljaren är ägare till överlåtelseobjektet.



- § 7 Överlämnande av handlingar Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostadsrätten som kan antagas vara av betydelse för köparen.
- § 8 Kostnader för lån Expeditions- och uppläggningskostnader för eventuella lån betalas av köparen. Avser endast köparens egna lån.
- § 9 Övriga villkor Avtalet får ej överlåtas på utomstående. Den skuld säljaren har till köparen på SEK 315.000:-- enligt bifogad revers, bilaga 1, används som delbetalning vid detta förvärv.

Utväxling av avtalet Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar.

Säljarens underskrift **Helsingborg 2010-04-15**


Christer Tann

Köparens underskrift **Helsingborg 2009-11-26**


Thomas Melin Johan Tungård
För Fastighets AB Hasseln i Helsingborg

Bevittning säljare och köpare Ovanstående köparens och säljarens namnteckningar bevittnas

(Namn)

(Adress)

(Namn)

(Adress)

(Stomprotokollet, s. 383)

Bilaga 2

Bil J Överlåtelseavtal, 2021-03-09 11:56 diariernr: 9000-K825-20

400

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Säljare	Christer Tann Nelsongatan 6 260 35 Ödåkra	650416-3558	1/1-del
Köpare	SEM-System Fastighets AB Drottninggatan 150 254 33 Helsingborg	556475-3951	1/1-del
Överlåtelse- objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 7 omfattande (4 rok) à 105 m ² i bostadsrättsföreningen Thalia 15 i Helsingborg, Bruksgatan 22, org nr 769618-9153. I det följande benämnd som bostadsrätten.		
Överlåtelse- Förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovan nämnda bostadsrätt till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor TVÅMILJONERTREHUNDRATOTUSENKRONOR		
Tillträdesdag	2010-10-01		
§ 1 Köpe- skillingens erläggande	Kontant på tillträdesdagen		2 310 000:--
§ 2 Skick	Lägenheten överlåtes i befintligt skick.		
§ 3 Avgifter	Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas direkt av köparen från och med undertecknandet av detta kontrakt och tills vidare. Nuvarande månadsavgift är 5 306:-- inklusive uppvärmning och vatten. Vidare skall köparen varje månad ersätta säljaren för lånekostnaderna i Handelsbanken samt ytterligare 500 kr per månad. Dessutom skall köparen erlagga 50 000 kr, till säljaren vid undertecknandet av detta avtal.		
§ 4 medlem- skap	Köparen beviljas medlemskap i och med undertecknande av detta avtal.		
§ 5 Garanti	Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt, att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som		



(Stomprotokollet, s. 400)

omfattas av den legala panträtten,

att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts.

Att säljaren är ägare till överlåtelseobjektet.

§ 6 Kostnader för lån Expeditions- och uppläggningskostnader för eventuella lån betalas av köparen. Avser endast köparens egna lån.

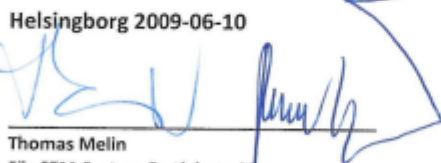
§ 7 Övriga villkor Om köparen i sin tur försålt eller kommer försälja bostadsrätten vidare till tredje part skall vinstdelning ske enligt följande; Från köpeskillingen skall frångävas kostnader för mäklare samt motsvarande 16 500 kr per kvm, dvs. 1 732 500 kr. Av återstoden tillfaller 25 % säljaren enligt detta kontrakt. Resterande summa tillfaller köparen enligt detta kontrakt, dock med undantag för den ev. reavinstskatt säljaren kan bli skyldig i och med denna försäljning.

Utväxling av Avtalet Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit varsitt, och ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar.

Säljarens underskrift Helsingborg 2009-06-10


Christer Tann

Köparens underskrift Helsingborg 2009-06-10


Thomas Melin
För SEM-System Fastighets AB

Bevittning säljare och köpare Ovanstående köparens och säljarens namnteckningar bevittnas

(Namn)

(Adress)

(Namn)

(Adress)

(Stomprotokollet, s. 401)

Bilaga 3

Överlåtelseavtal Melin till Jerleke läg 4 Skeppet , 2021-11-09 11:09 diariernr: 9000-K825-20		278
Hämtat från beslag 2021-9000-BG-1128-54		
ÖVERLÅTELSEAVTAL		
Säljare	Thomas Melin Gravarliden 3 254 33 Helsingborg	600416-2415 1/1-del
Köpare	Kenneth Jerleke Krassegatan 11 253 74 Helsingborg	420308-7607 1/1-del
Överlåtelse-objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 4 omfattande (2 rok) a' 60 m² i bostadsrättsföreningen Skeppet 8 i Helsingborg, Drottninggatan 148, org nr 769616-4644.	
	I det följande benämnd bostadsrätten.	
Överlåtelse-Förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till köparen.	
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor	
	NIOHUNDRATUSEN KRONOR	900 000:--
Tillträdesdag	2012-08-29 eller den tidigare dag parterna är överens om	
§ 1 Köpe-skillings-erläggande	Handpeng vid kontraktets undertecknande Kontant på tillträdesdagen Totalt kronor	0:-- 900 000:-- 900 000:--
§ 2 Skick	Lägenheten i befintligt skick och enligt genomgång vid visning.	
§ 3 Rättigheter och skyldigheter	Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten.	
§ 4 Avgifter	Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas direkt av köparen från och med undertecknandet av detta kontrakt och tills vidare, Nuvarande månadsavgift 3.502:-- inklusive uppvärmning och vatten.	
§ 5 medlem-skap	Köparen beviljas medlemskap i och med undertecknande av detta avtal.	
§ 6 Garanti	Säljaren garanterar	
	att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt,	
	att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som omfattas av den legala panträtten,	

(förhörsbilaga, s. 278)

att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts.

Att säljaren är ägare till överlåtelseobjektet.

- § 7 Över-
lämnande
av hand-
lingar Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostads-
rätten som kan antagas vara av betydelse för köparen.
- § 8 Kostnader
för lån Expeditions- och uppläggningskostnader för eventuella lån betalas av
köparen. Avser endast köparens egna lån.

Utväxling av
avtalet Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare
tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar.

Säljarens
underskrift **Helsingborg 2012-08-29**

Thomas Melin

Köparens
underskrift **Helsingborg 2012-08-29**

Kenneth Jerleke

Bevittnings
säljare och
köpare Ovanstående köparens och säljarens namnteckningar bevittnas

(Namn)

(Adress)

(Namn)

(Adress)

(Förhörbilaga, s. 279)

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Säljare	Kenneth Jerleke Krassegatan 11 253 74 Helsingborg	420308-7607 1/1-del
Köpare	Fastighets AB Hasseln i Helsingborg Drottninggatan 150 254 33 Helsingborg	556672-6732 1/1-del
Överlåtelse- objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 4 omfattande (2 rok) a' 60 m ² i bostadsrättsföreningen Skeppet 8 i Helsingborg, Drottninggatan 148, org nr 769616-4644. I det följande benämnd bostadsrätten.	
Överlåtelse- Förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till köparen.	
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor ENMILJONETTHUNDRATUSEN KRONOR 1 100 000:--	
Tillträdesdag	2013-09-30 eller den tidigare dag parterna är överens om	
§ 1 Köpe- skillingens erläggande	Handpeng vid kontraktets undertecknande Kontant på tillträdesdagen Totalt kronor	0:-- 1 100 000:-- 1 100 000:--
§ 2 Skick	Lägenheten i befintligt skick och enligt genomgång vid visning.	
§ 3 Rättigheter och skyldig- heter	Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten.	
§ 4 Avgifter	Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas direkt av köparen från och med undertecknandet av detta kontrakt och tills vidare. Nuvarande månadsavgift 3.502:-- inklusive uppvärmning och vatten. Köparen ansvarar för uthyrning av bostadsrätten och erhåller hyran från och med undertecknandet av detta kontrakt och tills vidare.	
§ 5 medlem- skap	Köparen beviljas medlemskap i och med undertecknande av detta avtal.	
§ 6 Garanti	Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt, att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som omfattas av den legala panträtten,	

(Förhørsbilaga, s. 280)

att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts.

Att säljaren är ägare till överlåtelseobjektet.

§ 7 Överlämning av handlingar Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostadsrätten som kan antagas vara av betydelse för köparen.

§ 8 Kostnader för lån Expedition- och uppläggningskostnader för eventuella lån betalas av köparen. Avser endast köparens egna lån.

Utväxling av avtalet Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar.

Säljarens underskrift Helsingborg 2012-08-29

Kenneth Jerleke

Köparens underskrift Helsingborg 2012-08-29

Thomas Melin
För Fastighets AB Hasseln i Helsingborg

Undertecknad går härmed i borgen för affärens genomförande som för egen förpliktelse. Om tillträde försenas utgår lagstadgad dröjsmålsränta på SEK 1.100.000 fr o m 2013-10-01 och tills köpet fullföljts.

Helsingborg 2012-08-29

Thomas Melin

Bevittning säljare och köpare Ovanstående köparens och säljarens namnteckningar bevittnas

(Namn)

(Adress)

(Namn)

(Adress)

(Förhörsbilaga, s. 281)

Bilaga 4

Överlåtelseavtal Sem-Ström nr 8 Thalia , 2021-11-09 11:25 diariernr: 9000-K825-20

294

Hämtat från beslag 2021-9000-BG-1214-2

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Säljare	SEM-System Fastighets AB Drottninggatan 150 254 33 Helsingborg	556475-3951	1/1-del
---------	--	-------------	---------

Köpare	Christopher Ström Vitemöllegatan 11C 214 42 Malmö	740516-4075	1/1-del
--------	---	-------------	---------

Överlåtelse-
objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 8 omfattande (3 rok) à 76 m²
i bostadsrättsföreningen Thalia 15 i Helsingborg, Bruksgatan 22,
org nr 769618-9153.

I det följande benämnd som bostadsrätten.

Överlåtelse-
Förklaring Säljaren överlåter och försäljer härmed ovan nämnda bostadsrätt till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor

ENMILJONSEXHUNDRA SJUTTIOTVÅTUSEN	1 672 000:--
-----------------------------------	--------------

Tillträdesdag 2009-05-13

§ 1 Köpe- skillingens erläggande	Kontant på tillträdesdagen Via lån i Handelsbanken Via revers från säljaren Totalt	1 672 000:-- 1 250 000:-- 422 000:-- 1 672 000:--
--	---	--

§ 2 Skick Lägenheten skall renoveras enligt överenskommelse.

§ 3 Avgifter Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren fram tills
försäljning till tredje man sker. Nuvarande månadsavgift är 4 032:-- inklusive
uppvärmning och vatten.

§ 4 medlem-
skap Köparen beviljas medlemskap i och med undertecknande av detta avtal.

§ 5 Garanti Säljaren garanterar

att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt,

att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som
omfattas av den legala panträtten,

(Förhörsbilaga, s. 294)

att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts.

Att säljaren är ägare till överlåtelseobjektet.

§ 6 Kostnader Köparens lånekostnader i Handelsbanken betalas direkt av säljaren så länge krediten föreligger, dvs. avierna skall skickas direkt till säljarens adress.

§ 7 Övriga villkor Säljaren godkänner att skillnaden mellan köpeskillingen och lånesumman i banken regleras genom en revers från säljaren, dvs. på motsvarande 422 000:--

Utväxling av Avtalet Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit varsitt, och ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar.

Säljarens underskrift Helsingborg 2009-05-13

Thomas Melin / Johan Tungard
för SEM-System Fastighets AB

Köparens underskrift Helsingborg 2009-05-13

Christopher Ström

Bevittning Ovanstående köparens och säljarens namnteckningar bevittnas
säljare och köpare

(Namn)

(Adress)

V. Kalkbrottsgränd 33, Luthamn

(Förhörsbilaga, s. 295)

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Säljare	Christopher Ström Vitemöllegatan 11 C 214 42 Malmö	740516-4075	1/1-del
Köpare	SEM-System Fastighets AB Drottninggatan 150 254 33 Helsingborg	556475-3951	1/1-del
Överlåtelse- objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 8 omfattande (3 rok) à 76 m ² i bostadsrättsföreningen Thalia 15 i Helsingborg, Bruksgatan 22, org nr 769618-9153. I det följande benämnd som bostadsrätten.		
Överlåtelse- Förklaring	Säljaren överläter och försäljer härmed ovan nämnda bostadsrätt till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor ENMILJONSEXHUNDRA SJU TIO TUSEN		1 672 000:--
Tillträdesdag	2010-10-01		
§ 1 Köpe- skillingens erläggande	Kontant på tillträdesdagen		1 672 000:--
§ 2 Skick	Lägenheten överläts i befintligt skick.		
§ 3 Avgifter	Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas direkt av köparen från och med undertecknandet av detta kontrakt och tills vidare. Nuvarande månadsavgift är 4 032:-- inklusive uppvärmning och vatten. Vidare skall köparen varje månad betala säljarens lånekostnader i Handelsbanken, samt betala 1 500 kr per kvartal till säljaren. Dessutom skall köparen erlægga 62 700 kr, motsvarande 5 % av lånesumman, till säljaren vid undertecknandet av detta avtal.		
§ 4 medlem- skap	Köparen beviljas medlemskap i och med undertecknande av detta avtal.		
§ 5 Garanti	Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt,		

(Förhörsbilaga, s. 304)

Hämtat från beslag 2021-9000-BG-1214-2

att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som omfattas av den legala panträtten,

att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts.

Att säljaren är ägare till överlåtelseobjektet.

§ 6 Kostnader Expedition- och upplägningskostnader för eventuella lån betalas av köparen för lån köparen.


§ 7 Övriga villkor Om köparen i sin tur försålt eller kommer försälja bostadsrätten vidare till tredje part skall vinstdelning ske enligt följande; Från köpeskillingen skall frångäkas kostnader för mäklare samt motsvarande 16 500 kr per kvm, dvs. 1 254 000 kr. Av återstoden tillfaller 25 % säljaren enligt detta kontrakt. Resterande summa tillfaller köparen enligt detta kontrakt, dock med undantag för den ev. reavinstskatt säljaren kan bli skyldig i och med denna försäljning.

Utväxling av Avtalet Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit varsitt, och ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar.

Säljarens underskrift Helsingborg 2009-05-13


Christopher Ström

Köparens underskrift Helsingborg 2009-05-13


Thomas Melin / Johan Tungard
För SEM-System Fastighets AB

Bevittning
säljare och
köpare

Ovanstående köparens och säljares namnteckningar bevittnas


(Nämnd)
(Adress)

(Förhörsbilaga, s. 305)

Bilaga 5

BG1128-50 Låneavtal FM Finans Thalia 15 2016 2msek, 2021-11-11 10:09 diariernr: 9000-K825-20

326

Hämtat fr beslag 2021-9000-1128-50, Sidan 12 av 12

Lägenhetsförening
Bostadsrättsföreningen Thalia 15, 769618-9153
Ekonomiplan registrerad 2011-07-20
Bruksgatan 22, 252 23 Helsingborg
Postadress: c/o Koggsbron AB, Drottninggatan 150, 254 33 Helsingborg

Lgh.nr	Yta(kvm)	Rum	Lok	mån.avs.kr	andelsst.%	Insats	Värde(kr)	Ägare
L1	172		Lok	9553	16,4949	1.720.000	2 415 000	1
L2	85		Lok	5059	8,7352	850.000	1 265 000	1
A1101	52		2	3354	5,7918	1.291.120	1 495 000	1
A1102	27		1	1656	3,5619	669.870	630 000	1
A1201	98		5	5731	9,8947	2.431.380	3 430 000	1
B1101	75		4	5176	7,8432	1.860.750	2 930 000	2
B1102	28		1	2888	3,6512	694.680	1 440 000	2
B1103	99		4	5306	9,9839	2.456.190	3 020 000	2
B1201	73		3	4439	7,6649	1.811.130	2 100 000	2
B1202	48		2	3148	5,4351	1.190.880	1 780 000	2
B1203	55		1	3509	6,0594	1.364.550	1 580 000	2
B1301	74		2	4491	7,7541	1.835.940	2 665 000	3
B1302	67		2	4129	7,1297	1.662.270	2 360 000	3
	953				100,0000	19 837 760	27 110 000	

Ägare 1: Fastighets AB Slotshöjden i Helsingborg, 556605-8748

Ägare 2: Fastighet AB Hasseln, 556672-6732

Ägare 3: Kolonien i Helsingborg Fastighets AB, 556648-9190

Helsingborg 2016-12-12
Thomas Melin
Sören Jungsved

(Förhørsbilaga, s. 326)

Bilaga 6

BG1128-50 Låneavtal FM Finans Thalia 15 2016 2,8m , 2021-11-11 10:12 diariennr: 9000-K825-20

336

Hämtat fr beslag 2021-9000-1128-50, Sidan 10 av 11

Protokoll fört vid extra
föreningsstämma i
Bostadsrättsföreningen Thalia 15,
769618-9153
den 12 december 2016 i
Helsingborg.

- 1 § Föreningsstämmans öppnande, val av ordförande, protokollförelse, justeringsmän**
Föreningsstämman öppnades av Thomas Melin, som valdes till stämmans ordförande. Uppdrogs åt Johan Tungard att föra protokollet vid stämman. Besluts att dagens protokoll skulle justeras av ordföranden.
- 2 § Röstlängd**
Följande förteckning över medlemmar som deltog vid stämman upprättades:
- | Namn | Röster |
|--|--------|
| Fastighets AB Hasseln i Helsingborg, 556672-6732 | 1 |
| gm Martin Hans Göran Kiel | |
| Kolonien i Helsingborg Fastighets AB - 556648-9190 | 1 |
| gm Martin Hans Göran Kiel | |
| Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg - 556605-8748 | 1 |
| gm Martin Hans Göran Kiel | |
- Ovanstående förteckning över medlemmar godkändes att gälla såsom röstlängd vid stämman.
- 3 § Godkännande av dagordning**
Konstaterades att samtliga medlemmar var representerade vid stämman, varefter stämman godkände att någon dagordning för stämman inte framlagts.
- 4 § Kallelse**
Konstaterades att samtliga medlemmar var representerade vid stämman, varefter stämman konstaterade att densamma var i behörig ordning sammankallad.
- 5 § Upptagande av lån**
Konstaterades att föreningen är i behov av ytterligare finansiering.
- Presenterades utkast till avtal därom med FM Finans Aktiebolag, Bilaga 1.
- Beslutades att ingå avtal om lån samt pantsättning av fastigheten Helsingborg Thalia 15 med FM Finans Aktiebolag i enlighet med Bilaga 1.
- Uppdrogs åt styrelsen, genom Thomas Melin och Johan Tungard, att underteckna avtalet med FM Finans Aktiebolag för föreningens räkning.
- 6 § Stämmans avslutande**
Förklarades stämman avslutad.

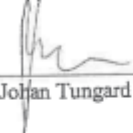


6701214-4

(Förhörsbilaga, s. 336)

Hämtat fr beslag 2021-9000-1128-50, Sidan 11 av 11

Vid protokollet:


Johan Tungard

Justeras:


Thomas Melin

Närvarande:


Martin Hans Göran Kiel

(Förhörsbilaga, s. 337)

Bilaga 7

Bilaga M Lägenhetsförteckningar brf-föreningar, 2021-11-03 10:54 diariennr: 9000-K825-20

946

Klas Hofwing

Från: Peter Heed <peter@fmfinans.se>
Skickat: den 19 oktober 2021 12:54
Till: Klas Hofwing
Ämne: VB: Lägenhetsförteckningar brf-föreningar
Bifogade filer: info@koggbron.se_20180125_150417.pdf

Hej Klas.

Ang din fråga om lgh-förteckningar som Melin mailat innan tillträde av fastigheterna. Jag har stämt av med advokaten som hjälpte till i detta ärende, Natalie Bäck på Werks advokater. Det verkar inte finna ngt mail i direkt anslutning till tillträdet, däremot nedan mail samt bif bilaga. Det är dock från 2018.

Däremot så är föreningsstämman från samma dag som tillträdet (dem handlingarna verkar ni ha sen tidigare) och där ser man vilka dem anger som medlemmar.

Även om jag inte kan komma ihåg exakt när så har Thomas inför tillträdet förklarat att det inte har skett några förändringar bland medlemmarna i dem olika föreningarna på fråga från mig.

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Thomas Melin <thomas.melin@koggbron.se>
Skickat: den 25 januari 2018 16:26
Till: Peter Heed <peter@fmfinans.se>
Kopia: Johan Tungard <johan.tungard@koggbron.se>
Ämne: Lägenhetsförteckningar brf-föreningar

Hej Peter,

Översänder lägenhetsförteckningar. Vad gäller lägenheterna i Fakiren tänkte vi flytta dem från Quorum-koncernen till Hasseln-koncernen per 31 december 2017. Hoppas det är ok annars kan du väl höra av dig för det fall att du vill att de ligger kvar i Quorum.

Vad gäller lån, inklusive FM lånen, i föreningarna så är det enligt följande .

Brf Fakiren: 12.483.810 kr
Brf Thalia 15: 12.512.375 kr
Brf Sommarhagen 5: 12.248.000 kr
Brf Falken 2: 15.910.900 kr
Brf Skeppet 8: 6.260.000 kr
Brf Hantverkaren 11: 2.950.000 kr

Hasseln-koncernen som äger lägenheterna har inga banklån däremot finns skulder till föreningarna enligt följande.

Till Brf Fakiren: 0 kr
Till Brf Thalia: 7.759.667 kr
Till Brf Sommarhagen 5: 3.960.603 kr
Till Brf Falken 2: 6.420.436 kr
Till Brf Skeppet 8: 3.494.235 kr
Till Brf Hantverkaren 11: 164.716 kr

Medlemmarna (bolagen) har tagit upp lägenheterna som tillgång i balansräkningen.

Med vänlig hälsning

Lägenhetsförteckning
 Bostadsrättsföreningen Fakiren i Höganäs, 769622-6625
 Ekonomiplan registrerad 2011-05-20
 Prin Carlsgatan 6 och 12 i Höganäs
 Postadress: c/o Koggbron AB, Drottninggatan 150, 254 33 Helsingborg

Lgh nr	yta(kvm)	rum	mån avg kr	andelstal %	insats	värde (kr)	Ägare
FA1001	110	3	5166	11,9215	1.320.000	2 200 000	1
FA1101	150	4	6758	15,5954	1.800.000	2 500 000	1
FA1102	80	3	3972	9,1661	960.000	2 000 000	1
No1001	67	2	3455	7,972	1.005.000	1 730 000	1
No1002	72	2	3654	8,4313	1.080.000	1 860 000	1
No1003	90	3	4370	10,0845	1.350.000	2 330 000	2
No1004	82	3	4052	9,3498	1.230.000	2 120 000	2
No1005	33	1,5	2101	4,8492	495.000	860 000	2
No1101	70	2	3574	8,2476	1.050.000	1 810 000	3
No1102	65	2	3375	7,7883	975.000	1 680 000	3
No1103	52	2	2858	6,5943	780.000	1 345 000	3
871				100,0000	12 045 000	27 110 000	

Ägare 1: Fastighets AB Hasseln, 556672-6732
 Ägare 2: Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, 556605-8748
 Ägare 3: Kolonien i Helsingborg Fastighets AB, 556648-9190

(Stomprotokollet, s. 948)

Lägenhetsförteckning
 Bostadsrättsföreningen Thalia 15, 769618-9153
 Ekonomiplan registrerad 2011-07-20
 Bruksgatan 22, 252 23 Helsingborg
 Postadress: c/o Koggbron AB, Drottninggatan 150, 254 33 Helsingborg

Lgh nr	yta(kvm)	rum	mån avg kr	andelstal %	insats	värde (kr)	Ägare
L1	172	Lok	9553	16,4949	1.720.000	2 415 000	1
L2	85	Lok	5059	8,7352	850.000	1 265 000	1
A1101	52	2	3354	5,7918	1.291.120	1 495 000	1
A1102	27	1	1656	3,5619	669.870	630 000	1
A1201	98	5	5731	9,8947	2.431.380	3 430 000	1
B1101	75	4	5176	7,8432	1.860.750	2 930 000	2
B1102	28	1	2888	3,6512	694.680	1 440 000	2
B1103	99	4	5306	9,9839	2.456.190	3 020 000	2
B1201	73	3	4439	7,6649	1.811.130	2 100 000	2
B1202	48	2	3148	5,4351	1.190.880	1 780 000	2
B1203	55	1	3509	6,0594	1.364.550	1 580 000	2
B1301	74	2	4491	7,7541	1.835.940	2 665 000	3
B1302	67	2	4129	7,1297	1.662.270	2 360 000	3
	953			100,0000	19 837 760	27 110 000	

Ägare 1: Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, 556605-8748

Ägare 2: Fastighet AB Hasseln, 556672-6732

Ägare 3: Kolonien i Helsingborg Fastighets AB, 556648-9190

(Stomprotokollet, s. 949)

Lägenhetsförteckning
 Bostadsrättsföreningen Sommarhagen 5, 769612-2808
 Ekonomiplan registrerad 2005-05-30
 Drottningagatan 150, 254 33 Helsingborg
 Postadress: c/o Koggbron AB, Drottninggatan 150, 254 33 Helsingborg

Lgh nr	yta[kvm]	rum	mån avg kr	andelstal %	insats	värde (kr)	Ägare
1	71	2	2998	16,0633	700000	2 530 000	1
2	113	5	4772	25,5656	1350000	4 500 000	2
3	132	6	5574	29,8643	1835000	4 900 000	3
4	126	4	5321	28,5068	1835000	5 000 000	2
	442			100,0000	5720000	16 930 000	

Ägare 1: Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, 556605-8748

Ägare 2: Fastighets AB Hasseln, 556672-6732

Ägare 3: Kolonien i Helsingborg Fastighets AB, 556648-9190

(Stomprotokollet, s. 950)

Lägenhetsförteckning
 Bostadsrättsföreningen Falken 2 i Helsingborg, 769623-1583
 Ekonomiplan registrerad 2011-05-23
 Michael Löfman's gata 9 B
 Postadress: c/o Koggbron AB, Drottninggatan 150, 254 33 Helsingborg

Lgh nr	yta(kvm)	rum	mån avk kr	andelstal %	insats	värde (kr)	Ägare
1001	65	2	4436	8,8421	1.436.500	2 240 000	1
1002	77	2	5069	10,1053	1.701.700	2 645 000	1
1101	97	3	6126	12,2105	2.143.700	3 305 000	1
1102	65	2	4436	8,8421	1.436.500	2 270 000	1
1201	97	3	6126	12,2105	2.143.700	3 305 000	1
1202	65	2	4436	8,8421	1.436.500	2 270 000	1
1301	97	3	6126	12,2105	2.143.700	3 305 000	1
1302	65	2	4436	8,8421	1.436.500	2 270 000	1
1401	66	2	4489	8,9474	1.458.600	2 330 000	2
1402	66	2	4489	8,9474	1.458.600	2 330 000	3

760 100,0000 16 796 000 26 270 000

Ägare 1: Fastighets AB Hasseln, 556672-6732
 Ägare 2: Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, 556605-8748
 Ägare 3: Kolonien i Helsingborg Fastighets AB, 556648-9190

(Stomprotokollet, s. 951)

Lägenhetsförteckning
 Bostadsrättsföreningen Skepet 8, 769616-4644
 Ekonomiplan registrerad 2007-06-08
 Drottninggatan 148, 254 33 Helsingborg
 Postadress: c/o Koggbron AB, Drottninggatan 150, 254 33 Helsingborg

<u>Lgh nr</u>	<u>yta(kvm)</u>	<u>rum</u>	<u>mån avg kr</u>	<u>andelstal %</u>	<u>insats</u>	<u>värde (kr)</u>	<u>Ägare</u>
1	90	3	4805	26,8182	2.145.455	3 280 000	1
2	45	2	2850	15,9091	1.272.727	1 640 000	2
3	135	4	6759	37,7273	3.018.182	4 660 000	2
4	60	2	3502	19,5455	1.563.636	2 185 000	3

11 765 000

100,0000

330

Ägare 1: Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, 556605-8748

Ägare 2: Fastighets AB Hasseln, 556672-6732

Ägare 3: Kolonien i Helsingborg Fastighets AB, 556648-9190

(Stomprotokollet, s. 952)

Lägenhetsförteckning
 Bostadsrättsföreningen Hantverkaren 11, 769616-9031
 Ekonomiplan registrerad 2007-10-15
 O.D. Krooks gata 34
 Postadress: c/o Koggbron AB, Drottninggatan 150, 254 33 Helsingborg

Lgh nr	yta(kvm)	rum	mån avg kr	andelstal %	insats	värde (kr)	Ägare
1	56	2	3741	15,1144	770.837	1 290 000	1
2	44	1	3167	12,794	652.494	1 010 000	1
3	52	3	3549	14,341	731.389	1 200 000	1
4	33	2	2640	10,6669	544.013	760 000	1
5	43	2	3119	12,6006	642.632	990 000	1
6	31	1	2544	10,2802	524.290	1 035 000	2
7	103	3	5990	24,2028	1.234.345	2 370 000	3

362 100,0000 5 100 000 8 655 000

Ägare 1: Fastighets AB Hasseln, 556672-6732
 Ägare 2: Fastighets AB Slottshöjden i Helsingborg, 556605-8748
 Ägare 3: Kolonien i Helsingborg Fastighets AB, 556648-9190

(Stomprotokollet, s. 953)