



Malmö tingsrätt  
B 5917-22

Häktat mål

MALMÖ TINGSRÄTT  
Enhet 408 B

INKOM: 2022-07-14  
MÅLNR: B 5917-22  
AKTBIL: 63

# Stämningsansökan

## Tilltalade

**Gabriel Bergkvist** (19980330-5755)

Företräds av advokat Sven Severin.

- Anhållen i frånvaro 2022-05-19, Gripen 2022-06-01, Häktad 2022-06-03.

**Hans Ola Jörgen Johansson** (19960317-9079)

Företräds av advokat Eva Redig.

- Anhållen i frånvaro 2022-05-19, Gripen 2022-06-05, Häktad 2022-06-08.

**Mikael Karl Persson** (19860513-6574)

Företräds av advokat Pontus Lindgren.

- Anhållen i frånvaro 2022-05-19, Gripen 2022-06-01, Häktad 2022-06-04.

## Ansvaryrkanden m.m.

### GROVT BEDRÄGERI (Gabriel Bergkvist, Jörgen Johansson och Mikael Karl Persson)

5000-K1497092-21

Mikael Karl Persson, Jörgen Johansson och Gabriel Bergkvist har tillsammans och i samförstånd med varandra och eventuellt ytterligare personer, genom vilseledande förmått Benny Sköld, född 1939, att genom ett gåvobrev skänka sin lägenhet, en bostadsrätt i HSB Brf Roxen värd ca 2 800 000 kr, till Gabriel Bergkvist, vilket inneburit vinning för gärningsmännen med ca 2 800 000 kr och motsvarande skada för Benny Sköld. Det hände mellan den 25 november 2021 och den 11 januari 2022 i Malmö eller på annan plats, Sverige.

Följande tillvägagångssätt har använts.

1. Benny Sköld har den 25 november 2021 genom vilseledande förmått underteckna nämnda gåvobrev.

Vilseledandet har bestått i att den handling som man tillhandahållit åt Benny Sköld och som man förmått Benny Sköld att underteckna hade ett annat innehåll än vad man uppgett för Benny Sköld eller vad Benny Sköld hade uppfattat och hade anledning att tro.

Gärningsmännen har härvid genom sitt handlande obehörigen framställt en falsk urkund.

2. Gärningsmännen har därefter, den 1 december 2021, underrättat HSB/bostadsrättsföreningen om gåvan, genom att med gåvobrevet som underlag, lämna in en ansökan till HSB/bostadsrättsföreningen om att Gabriel Bergkvist skulle beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

3. Gärningsmännen har därefter, efter begäran från HSB/bostadsrättsföreningen, den 11 januari 2022 kompletterat sin ansökan genom att inkomma med närmare uppgifter rörande gåvobrevet.

Gabriel Bergkvists ansökan om inträde i bostadsrättsföreningen har sedermera avslagits sedan bostadsrättsföreningens styrelse fått kännedom om att gåvobrevet var en förfalskning då Benny Sköld inte haft för avsikt att underteckna något gåvobrev och inte haft för avsikt att ge bort sin bostadsrätt.

Genom sitt agerande i moment 2 och 3 ovan har gärningsmännen, medelst vilseledande försökt förmå företrädare för bostadsrättsföreningen, vilka har varit i Benny Skölds ställe, att bevilja Gabriel Bergkvist inträde i föreningen vilket i sin tur skulle göra honom till innehavare av Benny Skölds bostadsrätt. Förfarandet skulle, om brottet kommit till fullbordan, inneburi vinning för gärningsmännen med ca 2 800 000 kr och motsvarande skada för Benny Sköld. Fara för brottets fullbordan har förelegat eller endast på grund av tillfälliga omständigheter varit utesluten.

Gabriel Bergkvist, Mikael Karl Persson och Jörgen Johansson har var och en begått gärningen med uppsåt.

Brottet bör bedömas som grovt eftersom det har avsett ett betydande värde, gärningsmännen har upprättat och använt sig av en falsk handling och det har inneburit en synnerligen kännbar skada för Benny Sköld.

Mikael Karl Persson och Jörgen Johansson har i vart fall, medvetna om att det förelegat brottsliga avsikter, bevittnat, utgett sig för att ha bevittnat eller låtit Gabriel Bergkvist eller annan till HSB/bostadsrättsföreningen göra gällande att de har bevittnat när Benny Sköld undertecknade gåvobrevet, vilket har gett sken av att Benny Sköld har förstått vad han skrivit under och att gåvobrevet är giltigt. Mikael Karl Persson och Jörgen Johansson har härigenom i vart fall främjat någon annans brottsliga gärning.

Lagrum: 9 kap 3 § brottsbalken

## Målsägande

**Skölds dödsbo, Benny Arnold** (19390727-4538)

Oklart om anspråk finns

## Muntlig bevisning

1. Förhör med den tilltalade **Gabriel Bergkvist** som förnekar brott.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen.

2. Förhör med den tilltalade **Jörgen Johansson** som förnekar brott.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen.

3. Förhör med den tilltalade **Mikael Karl Persson** som förnekar brott.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen.

4. Förhör med vittnet **Britt-Marie Magnusson Lovén** (ledamot och ansvarig för överlåtelser i Brf Roxen), att höras om omständigheter och händelser kring gåvobrevet och Gabriel Bergkvists ansökan om medlemskap i Brf Roxen, samt vad som framkommit i hennes kontakter med Gabriel Bergkvist och Benny Sköld angående gåvobrevet, till styrkande av att det var ytterst nära att Gabriel Bergkvist blev bostadsrättshavare och att Benny Sköld har blivit vilseledd eftersom han inte har haft för avsikt att ge bort eller sälja sin bostadsrätt samt till belysande av Benny Skölds tillstånd, förmågor och mående före, under och efter händelsen.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 30 min.

5. Förhör med vittnet **Elin Sönerdahl** (chefsjurist på HSB) att höras om tillvägagångssätt och förutsättningar för medlemskap i en bostadsrättsförening kopplad till HSB när överlåtelsehandlingen utgörs av ett gåvobrev, till belysande av regelverket vid överlåtelse av bostadsrätt i fall som det nu aktuella och till styrkande av att bedrägeriet fullbordades när gärningsmännen förmådde Benny att underteckna gåvobrevet.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 20 min.

6. Förhör med vittnet **Ulf Jönsson** (Benny Skölds kontaktperson i hemtjänsten), att höras om Benny Skölds person och sina kontakter med honom med anledning av Seniorhantverkarnas städning/rensning av lägenheten, hans frimärkssamling, gåvobrevet och vad Benny Sköld därvid gett uttryck för, till styrkande av att Benny Sköld inte känner Gabriel Bergkvist eller Mikael Karl Persson sedan tidigare och att han har blivit vilseledd eftersom han inte har haft för avsikt att ge bort eller sälja sin lägenhet samt till belysande av Benny Skölds tillstånd, förmågor och mående före, under och efter händelsen.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 30 min

7. Förhör med vittnet **Anne-Christine Karlsson** (sektionschef för ordinärt boende), att höras om sina kontakter med Benny Sköld med anledning av gåvobrevet och vad Benny Sköld därvid gett uttryck för, till styrkande av att Benny Sköld har blivit vilseledd eftersom han inte har haft för avsikt att ge bort eller sälja sin lägenhet samt till belysande av Benny Skölds tillstånd, förmågor och mående före, under och efter händelsen.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 20 min.

8. Förhör med vittnet **John Amaya Dymling** (kris- och beredskapssamordnare i Malmö Stad), att höras om sina kontakter med Benny Sköld med anledning av Seniorhantverkarnas städning/rensning av lägenheten, gåvobrevet och vad Benny Sköld därvid gett uttryck för, till styrkande av att Benny Sköld har blivit vilseledd eftersom han inte har haft för avsikt att ge bort eller sälja sin lägenhet samt till belysande av Benny Skölds tillstånd, förmågor och mående några veckor efter att han undertecknat gåvobrevet. Han ska även höras om Malmö Stads åtgärder med anledning av Seniorhantverkarnas marknadsföring innehållande bl.a. Malmö Stads logga, till styrkande av att Seniorhantverkarna är en oseriös aktör.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 20 min.

9. Förhör med vittnet **Gunnel Ståhlberg** (Benny Skölds syster), att höras om Benny Skölds person och sina kontakter med honom med anledning av Seniorhantverkarnas städning/rensning av lägenheten, hans frimärkssamling, gåvobrevet och vad Benny Sköld därvid gett uttryck för, till styrkande av att Benny Sköld inte känner Gabriel Bergkvist eller Mikael Karl Persson sedan tidigare och att han har blivit vilseledd eftersom han inte har haft för avsikt att ge bort eller sälja sin lägenhet samt till belysande av Benny Skölds tillstånd, förmågor och mående före, under och efter händelsen.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 30 min.

10. Förhör med vittnet **Jens Mikkelsen** (journalist på Sydsvenskan), att höras om sina kontakter med Benny Sköld med anledning av Seniorhantverkarnas städning/rensning av lägenheten, gåvobrevet och vad Benny Sköld därvid gett uttryck för, till styrkande av att Benny Sköld inte känner Gabriel Bergkvist eller Mikael Karl Persson sedan tidigare och att han blivit vilseledd eftersom han inte har haft för avsikt att ge bort eller sälja sin lägenhet samt till belysande av Benny Skölds tillstånd, förmågor och mående några veckor efter att han undertecknat gåvobrevet. Jens Mikkelsen ska även höras om sin undersökning av "företaget" Seniorhantverkarna, till styrkande av att det är en oseriös aktör.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 30 min.

11. Förhör med vittnet **Gea Nezami** (mäklare på NYVÅ) att höras närmare om det aktuella gåvobrevet med NYVÅ:s logga, till belysande av omständigheterna vid gåvobrevets tillkomst och till styrkande av att mäklaren/NYVÅ aldrig har varit i kontakt med Benny Sköld.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 20 min.

12. Förhör med vittnet **Peter Nilsson**, att höras om omständigheterna kring bankomatuttag som han har gjort med Benny Skölds bankomatkort den 1 december 2021, till styrkande av att han har fått Benny Skölds kort och kod av Jörgen Johansson med uppmaning att ta ut pengar, att Jörgen Johansson skjutsat honom till bankomaterna och att han ringt till Jörgen Johansson när han inte lyckades ta ut anvisat belopp. Det här avser i sin tur styrka att Jörgen Johansson haft del i den brottslighet som riktats mot Benny Sköld. Förhör med Peter Nilsson återfinns på s. 217-240 i FUP.

Presentationsform: förhör vid huvudförhandlingen. Ca 30 min.

## Övrig bevisning

1. Tidslinje, FUP s. 66, till belysande av när de olika leden i bedrägeriet har ägt rum.
2. Mejl från Gabriel Bergkvist till HSB Brf Roxen innehållande gåvobrevet samt ytterligare ett mejl innehållande uppgifter om vilka som har bevittnat gåvobrevet, FUP s. 76-77 och 80-81, till styrkande av att Gabriel Bergkvist har ansökt om medlemskap i HSB Brf Roxen och därvid angett att Mikael Karl Persson och Jörgen Johansson har bevittnat gåvobrevet.
3. Vittnenas namnteckningar på gåvobrevet samt jämförelsematerial avseende Mikael Karl Perssons och Jörgen Johanssons namnteckningar, FUP s. 77, 242, 243, 245, 257, 252-255, till styrkande av att vittnenas namnteckningar på gåvobrevet har ett klart avvikande utseende.

4. Skrivelse från Benny Sköld till Brf Roxen, FUP s. 87, till styrkande av att han har blivit vilseledd att underteckna gåvobrevet.
5. Beslut från HSB Brf Roxen att inte bevilja Gabriel Bergkvist medlemskap i i föreningen, FUP s. 89, till belysande av händelseförloppet.
6. Stadgar Brf Roxen, FUP s. 91-106 (särskilt §5, 8, 9 och 10), till belysande av regelverk/förutsättningar för överlåtelse av en bostadsrätt i HSB Brf Roxen.
7. PM Lägenhetsvärdering, FUP s. 155-156, till styrkande av att bostadsrättens värde vid brottet uppgick till ca 2 800 000 kr.
8. Tidningsartikel skriven av Jens Mikkelsen (vittne), FUP s. 107-110 och 114-115 utvisande vad Benny Sköld har berättat om händelsen och hur Seniorhantverkarna har hanterat Benny Skölds ägodelar samt hur de olovligen använt bl.a. HSB:s och IKEA:s logga i sin marknadsföring, till styrkande av att Seniorhantverkarna är ett oseriöst "företag" och att Benny Sköld har blivit vilseledd att underteckna gåvobrevet.
9. Seniorhantverkarnas broschyr jämte uppgift om att domännamnet "seniorhantverkare.se" är kopplat till ett konto med kontaktuppgifter till Gabriel Bergkvist, FUP s. 148-149 och 147, till styrkande av Gabriel Bergkvists koppling till "företaget" Seniorhantverkarna. Det här avser i sin tur styrka att det är genom Seniorhantverkarna och inget annat som Gabriel Bergkvist har kommit i kontakt med Benny Sköld; någon tidigare relation dem emellan har ej funnits.
10. PM ang. frimärkssamling, FUP s. 163, till styrkande av att gärningsmännen har behållit Benny Skölds omfattande frimärkssamling som betingar ett inte obetydligt värde trots att man i filminspelningar talar med Benny Sköld om att denna ska slängas. Detta belyser i sin tur den vilseledande kommunikation som man har fört med Benny Sköld.
11. Uppspelning av filmsekvenser med målsäganden Benny Sköld, inspelade av av gärningsmännen eller någon dem behjälplig person, utvisande omständigheterna kring Benny Skölds undertecknande av gåvobrevet och hur gärningsmännens kommunikationen med Benny såg ut i övrigt, samt till belysande av Benny Skölds förmågor och mående vid tiden för brottet.  
Åklagaren medtar filmerna till huvudförhandlingen. Tidsåtgång: ca 15 min.  
PM över innehållet i filmsekvenserna finns i FUP s. 164-165 och i tilläggsprotokoll s. 4 sista stycket.

12. PM ang. vilken person som hörs och syns på filmer där målsäganden bl.a. förmås att underteckna gåvobrevet, FUP s. 182, till styrkande av att det är Mikael Karl Persson som hörs och syns på filmerna.
13. Översiktsbild över de åtalade avseende foto, namn och telefonnummer, FUP s. 153, utvisande vilka namn/"alias" och telefonnummer som kan kopplas till var och en.
14. PM - telefonnummer, användaranalys, FUP s. 171-174, till styrkande av att
  - Gabriel Bergkvist har haft telefonnummer med slutsiffrorna "2956"
  - Mikael Karl Persson har haft telefonnummer med slutsiffrorna "1605" och "4251"
  - Jörgen Johansson har haft telefonnummer med slutsiffrorna "5027".
15. PM HÖK, FUP s. 183 jämte PM hemliga tvångsmedel s. 167, 168 och 169, till styrkande av att inget av de undersökta telefonnummer som kunnat kopplas till de åtalade har haft kontakt med Benny Skölds telefonnummer, vilket i sin tur vederlägger påståenden från de åtalade om att de har haft en relation till Benny Sköld sedan tidigare.
16. Två stycken PM avseende undersökning av telefon i beslag 2022-5000-BG61745-2 (löstes upp med ansiktsigenkänning mot Gabriel Bergkvist och har telefonnummer "2956") jämte visst närmare underlag, FUP s. 269, s. 301-302, 307-308, 309, 311-312, 315 och 318-319, till styrkande av att det inte finns några kontaktuppgifter till Benny Sköld i telefonen, att Gabriel Bergkvist även kallar sig Börje Gustafsson, att det i telefonen finns dokument rörande HSB/gåvobrev och Benny Skölds gåvobrev och att det i telefonen den 11 januari 2022 har skapats e-postadresserna "mikaelkarljurist@hotmail.com" och "jorgenjohansson96@hotmail.com" vilka Gabriel Bergkvist samma dag har skickat in till HSB Brf Roxen såsom kontaktuppgift till gåvobrevets vittnen och vilka Gabriel Bergkvist själv har kunnat kontrollera genom att äga lösenordet.
17. Två stycken PM avseende undersökning av telefon i beslag 2022-5000-BG61745-1 (löstes upp med ansiktsigenkänning mot Gabriel Bergkvist men utgörs EJ av telefon "2956") jämte visst närmare underlag, FUP s. 268-269, s. 272-273, 274, 292-293, 294-297, till styrkande av att det inte finns några kontaktuppgifter till Benny Sköld i telefonen, att Gabriel Bergkvist även kallar sig Börje Gustafsson och att Gabriel Bergkvists telefon "2956" har skickat filmer på Benny till nu aktuell telefon.
18. Ett flertal PM jämte protokoll och foton avseende Mikael Karl Perssons mobiltelefon "1605" i beslag 2022-5000-BG61770-2, Tilläggsprotokoll 1 s. 4-12, till styrkande av att Benny Sköld inte finns som "kontakt" i telefonen, att telefonen hade gömts för polisen och att det i telefonen finns filmer på Benny Sköld med innehåll som har bäring på bostadsrätten.

19. Två stycken PM avseende en telefon med okänt telefonnummer som anträffades hemma hos Mikael Karl Perssons (beslag 2022-5000-BG61770-1), FUP s. 269 och 379, utvisande att Benny Sköld fanns inlagd som "kontakt" med hans gamla telefonnummer angivet.
20. - PM jämte Protokoll över undersökning av surfplatta i beslag 2022-5000-BG61877-7, s. 268, 320-321,  
- PM jämte underlag avseende en i surfplattan återfunnen gruppchat (Whatsapp) benämnd "Bröderna Brothers", FUP s. 322-367,  
- PM jämte underlag avseende en i surfplattan återfunnen gruppchat (Whatsapp) benämnd "Lorensborg Seniorhantverkarna", FUP s. 368-370, allt till styrkande av att de åtalade har haft en gemensam brottsplan avseende Benny Sköld och att de har agerat tillsammans och i samförstånd vid brottets genomförande.
21. - PM HÖK jämte bilaga 2, FUP s. 183 och 185  
- Uppgifter gällande bankomatuttag med Benny Skölds kort den 1 dec på Jägersro ca kl 11.45 och på Bulltofta ca kl. 13.52, FUP s. 188 och 197-205  
- Innehåll i samtalslogg i vittnet Peter Larssons telefon, FUP s. 212-213 till styrkande av vittnet Peter Larssons påstående om att det är Jörgen Johansson som den 1 december 2021 har gett honom i uppdrag att ta ut pengar med Benny Skölds bankkort (vittnet Peter Larsson ska höras i den här delen) samt till styrkande av att Jörgen Johanssons telefon "5027" positionerat mot telemasten Jägersro när uttaget på Jägersro görs och att Peter Larsson ringer till Jörgen Johanssons telefon "5027" i nära anslutning till bankomatuttaget på Jägersro. Det här avser i sin tur styrka att Jörgen Johansson haft del i den brottslighet som riktats mot Benny Sköld.

## Handläggning

Förslag till huvudförhandlingsplan:

Dag 1: kl. 9-16.30 yrkanden, sakframställningar och förhör med de åtalade.

Dag 2:

kl 9-11 fortsatta förhör med de åtalade.

kl 11-16.30 vittnesförhör (se beräknad tidsåtgång vid respektive vittnesförhör).

Dag 3:

kl 9-12 personalia och slutanföranden.

kl 13-16.30 reservtid.