

Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-05-25
MÅLNR: B 6971-20
AKTBIL: 169

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Benndorf, Moa Linnéa Amanda		Moa	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19931112-0407	Sverige		
	Adress			
	Torsvikssvängen 23 LGH 1203 181 34 LIDINGÖ			
2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Benndorf, Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Moa Benndorf, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under maj 2017 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 300 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Arbetargatan 36 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Phanna Andersson
- Förhör med tilltalade Moa Benndorf
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

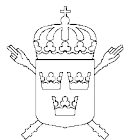
- Hyreskontrakt Köpare (sid 6-8 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt Säljare (sid 8-9 i protokollsbilaga)
- Kontoutdrag köpare (sid 78-89 i protokollsbilaga)
Handlingarna åberopas till styrkande av att
 - Köparen under tiden innan köpet tog ut stora summor kontanter som var avsedda att användas som betalning.

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 21-51 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 51-70 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 71-74 i protokollsbilaga)
- Annan (sid 74-85 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap 1 § brottsbalken av 300 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Björck, Johan Fredrik			
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19710828-7538	Sverige		
	Adress			
	Svinningevägen 127 A LGH 0007 184 94 ÅKERSBERGA			
Offentlig försvarare/ombud				
Fredblad, Mikael, Försvarsadvokaterna Stockholm HB, Box 12107, 102 23 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				
2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				
3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN (Björck) och BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Fredrik Björck, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i februari eller mars 2017 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 425 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Barrstigen 43 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrums

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Vesa Morley
- Förhör med tilltalade Fredrik Björck
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Sven Persson angående hans åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret åberopas till styrkande av att Jenny Laghem överlämnade ett kuvert innehållande pengar till honom efter affären (Vittnet delgavs misstanke om brott under förundersökningen).

Skriftlig bevisning

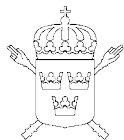
- Hyreskontrakt Köpare (sid 6 i protokollsbilaga)
- Kontoutdrag köpare (sid 47 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 12-27 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 28-40 i protokollsbilaga)
- Annan (sid 42-45 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 425 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripfen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripfen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under våren 2017 tillsammans och i samråd med annan begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 460 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Birger Jarlsgatan 36 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Fredrik Rosengren
- Förhör med målsäganden Linda Hellqvist
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Katarina Wistrand angående hennes kännedom om affären och åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande. Förhöret åberopas till styrkande av att pengar betalades från köparna i samband med affären samt att adressen Nockeby torg 12 användes som skenskrivningsadress (Vittnet delgavs misstanke om brott under förundersökningen)

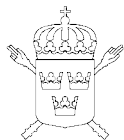
Skriftlig bevisning

- Skuldebrev (Revers) på 360 000 kr och kvitto på postväxel (sid 52-53 i protokollsbilaga)

- Kontoutdrag köpare (avseende insättning av 100 000 kr) (sid 23 i protokollsbilaga)
- Hyreskontrakt Köpare (sid 7 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt Föregående (sid 8-9 i protokollsbilaga)
- Bytesansökan (sid 10 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 460 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Mikaelsson, John Patrik		Patrik	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19831201-0039	Sverige		
	Adress Fredagsvägen 10 LGH 1201 123 60 FARSTA			
3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
	Offentlig försvarare/ombud		Offentlig försvarare/ombud	
	Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM		Hedberg, Philip, Advokatbyrå Dubio AB, Roslagsgatan 50A, 113 54 STOCKHOLM	
	Frihetsberövande m.m.		Frihetsberövande m.m.	
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripén 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.		- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripén 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.	
	Delgivningsuppgifter		Delgivningsuppgifter	

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Mikaelsson och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Patrik Mikaelsson, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i våren 2019 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 360 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Bjurholmsplan 25 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning, då oriktiga handlingar använts och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Alexander Alkeback
- Förhör med tilltalade Patrik Mikaelsson
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Caroline Hannah angående hennes åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret åberopas till styrkande av att på uppdrag av Jenny Laghem upprättat ett oriktigt arbetsgivarintyg avseende köparen (Vittnet delgavs misstanke om brott under förundersökningen men det brottet är numera preskriberat).
- Vittnesförhör med Farida Hadadi angående hennes kännedom om Alexander Alkebäcks boende under perioden.
Förhöret åberopas till styrkande av att adressen Drottningholmsvägen 78 användes som en skenskrivningsadress.

Skriftlig bevisning

Hyreskontrakt köpare (sid 7-8 i protokollsbilaga)

Hyreskontrakt säljare (sid 9-10 i protokollsbilaga)

- Kontoutdrag köpare (sid 47 i protokollsbilaga)

Handlingarna åberopas till styrkande av att

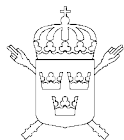
- Köparen under tiden innan köpet tog ut stora summor kontanter som var avsedda att användas som betalning

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 12-32 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 33-38 i protokollsbilaga)
- Annan (sid 37-48 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 360 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripfen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				
2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Nordberg, Joakim Roland		Joakim	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19810322-0375	Sverige		
	Adress			
Ballonggatan 9 LGH 1403 169 71 SOLNA				
Offentlig försvarare/ombud				
Kristhammar, Olle, Försvarsadvokaterna Stockholm HB, Box 12107, 102 23 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				
3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripfen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Nordberg och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Joakim Nordberg, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i januari 2019 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 400 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Bokbindarvägen 7 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Gustav Vesterlund
- Förhör med tilltalade Joakim Nordberg
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Susanne Hällback, angående hennes åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret åberopas till styrkande av att hon överlämnat sammanlagt 400 000 kr till företrädare för säljaren
- Vittnesförhör med Rickard Wattjersson angående hans kontakter med Susanne Hällback och Jenny Laghem rörande affären (Vittnet delgavs misstanke om brott under förundersökningen).
Förhöret åberopas till styrkande av att köparen överlämnade ersättning till företrädare för säljaren i samband med avtalsslutandet

Skriftlig bevisning

- Hyreskontrakt Köpare (sid 7 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt Säljare (sid 8 i protokollsbilaga)
- Bytesansökan (sid 9 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt skenskrivningsadress (sid 9 i protokollsbilaga)
- Kontoutdrag köpare (sid 57-59 i protokollsbilaga)
- Revers-BG18531 p 1 (sid 80 i protokollsbilaga)

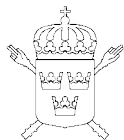
Handlingarna åberopas till styrkande av att Köparen under tiden innan köpet tog ut stora summor kontanter som var avsedda att användas som betalning samt att betalning skedde till Carina Talvitie på 100 000 kr den 25 januari 2019.

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 15-30 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 31-37 i protokollsbilaga)
- Annan (sid 38-49 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Gustav Vesterlund yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 400 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Cheng, Christina Elisabet Lai Chin		Christina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19731009-9242	Sverige		
	Adress Årgångsgatan 1 LGH 2902 117 57 STOCKHOLM			
Offentlig försvarare/ombud Strand, Anton, Advokatfirman Defens AB, Kornhamnstorg 57, 111 27 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				
2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
Offentlig försvarare/ombud Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m. - Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripfen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				
3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
Offentlig försvarare/ombud Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m. - Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripfen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Cheng, Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Christina Cheng, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i oktober eller november 2017 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 390 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Brännkyrkagatan 86 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Victor Ekman
- Förhör med tilltalade Christina Cheng
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Nina Gemvik, angående hennes åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
- Vittnesförhör med Martin Gemvik, angående hans åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhören åberopas till styrkande av att 390 000 kr har överlämnats till företrädare för säljaren samt att Drottningholmsvägen 78 var en skenskrivningsadress som användes för att dölja för hyresvärden att det inte förelåg ett byte av hyreslägenheter.

Skriftlig bevisning

- Hyreskontrakt Köpare (sid 6-7 i protokollsbilaga)

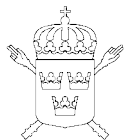
- Hyreskontakt Säljare (sid 8-9 i protokollsbilaga)
- Bytesansökan (sid 10-11 i protokollsbilaga)
- Hyreskontrakt skenskrivningsadress (sid 12 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 31-54 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 56-74 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Victor Ekman yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 390 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Nielsen, Hans Christian		Hans	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19490923-1013	Sverige		
	Adress			
	Hornsgatan 116 LGH 1101 117 26 STOCKHOLM			
Offentlig försvarare/ombud				
Lundqvist, Carl Magnus, Heimdall Advokat AB, Grev Turegatan 67, 114 38 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Nordlund, Patrik Magnus Robert			
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19710221-0270	Sverige		
	Adress			
	Hörningsnäs vägen 1 A 141 45 HUDDINGE			
Offentlig försvarare/ombud				
Eriksson, Magnus, Advokatbyrå Magnus Eriksson, Box 225 54, 104 22 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

4	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
	Offentlig försvarare/ombud			
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Nielsen, Nordlund och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Patrik Nordlund, Hans Nielsen, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under hösten 2017 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 650 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Drakenbergsgatan 33 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall tillsammans och i samråd med Hans Nielsen inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning, då oriktiga handlingar använts och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Linn Jönsson
- Förhör med målsäganden Patrik Olsson

- Förhör med tilltalade Patrik Nordlund,
- Förhör med tilltalade Hans Nielsen
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

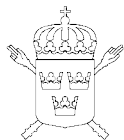
- Hyreskontrakt köpare (sid 7-9 i protokollsbilaga)
- Ansökan om lägenhetsbyte med fullmakt (sid 11-12 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 17-21 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 23-37 i protokollsbilaga)
- Annan (sid 38-43 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Linn Jönsson och Patrik Olsson yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 650 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under maj eller juni 2017 tillsammans och i samråd med annan begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 150 000 kr för att överlåta hyresrätten till en

bostadslägenhet på Gamla Huddingevägen 412 A i Huddinge kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Nataliia Irenell
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Per Holmberg angående hans kännedom om affären och åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret återopas till styrkande av att pengar betalades från köparna i samband med affären samt att det var Jenny Laghem som förmedlade affären och tog emot betalningen (Vittnet delgavs misstanke om brott under förundersökningen).

Skriftlig bevisning

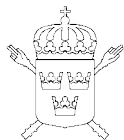
- Hyreskontrakt Köpare (sid 7 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt Föregående (sid 8-9 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 17-25 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 27-51 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 150 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Loforsen, Leif Robert		Robert	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19810306-0219	Sverige	08-604 76 31, 08-6047631	
	Adress			
Nytorgsgatan 23 B LGH 1401 116 40 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Enoksson, Tobias, Advokatfirman Thomas Martinsson AB, Karlaplan 12, 115 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Loforsen och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Robert Loforsen, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i maj 2018 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 730 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Gubbängsvägen 90 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Matilda Roslund
- Förhör med målsäganden Mikael Sehlin
- Förhör med tilltalade Robert Loforsen
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Hewan Temesghen angående hennes kännedom om affären och åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret åberopas till styrkande av att byte av lägenheter inte ägde rum och att hon agerade på uppdrag av Jenny Laghem.

Skriftlig bevisning

- Hyreskontrakt köpare (sid 6-8 i protokollsbilaga)
- Hyreskontrakt säljare (sid 9-10 i protokollsbilaga)

- Ansökan om lägenhetsbyte (sid 11-12 i protokollsbilaga)

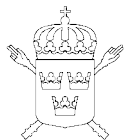
Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 25-58 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 95-134 i protokollsbilaga)
- Annan (sid 61-93 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Matilda Roslund och Mikael Sehlin

yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 730 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Johansson, Maud Susanne		Susanne	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19651129-6649	Sverige		
	Adress			
	Karlsparken 5 B LGH 1001 703 41 ÖREBRO			
Offentlig försvarare/ombud				
Morgården, Carl-Oskar, Advokatfirman Morgården AB, Box 12704, 112 94 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripn 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripn 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Johansson, Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Susanne Johansson, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under hösten 2017 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 350 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Hornsgatan 106 B i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med tilltalade Susanne Johansson
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

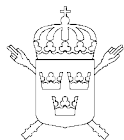
- Hyreskontrakt köpare (sid 6-7 i protokollsbilaga)
- Ansökan om lägenhetsbyte (sid 9-10 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 21-50 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 51-66 i protokollsbilaga)
- Annan (sid 67-85 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 350 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i juli eller augusti 2018 tillsammans och i samråd med annan begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 425 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Jungfrudansen 86 i Solna kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Victoria Arnalund
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Bengt Arnalid angående hans kännedom om affären och åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret återopas till styrkande av att pengar betalades från köparna i samband med affären

Skriftlig bevisning

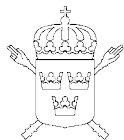
- Hyreskontrakt Köpare (sid 6 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt Föregående (sid 8-9 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 10-20 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Victoria Arnalund yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 425 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i augusti eller september 2018 tillsammans och i samråd med annan begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 525 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Jungfrudansen 90 i Solna kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Ingela Eriksson Tengner
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

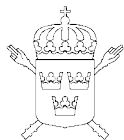
- Hyreskontrakt Köpare (sid 6 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 11-35 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 525 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Liljefors, Jennie Gunilla		Jennie	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19700428-5644	Sverige	0708271282	
	Adress			
	Alvägen 3 181 32 LIDINGÖ			
3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Liljefors, Per Pontus		Per	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19670831-0112	Sverige		
	Adress			
	Alvägen 3 181 32 LIDINGÖ			

4	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Jenny Laghem, Jennie Liljefors, Per Liljefors och Carina Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Jennie Liljefors, Per Liljefors, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i februari eller mars 2018 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 1 600 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet Kommendörsgatan 31A i Stockholms kommun till annan person. Av beloppet har 800 000 kr erlagts kontant till Carina Talvitie i december 2016 och resterande belopp – 800 000 kr genom banköverföring och kontant i mars 2018.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

- Förhör med målsäganden Håkan Prising.
- Förhör med tilltalade Jennie Liljefors
- Förhör med tilltalade Per Liljefors

- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Per Apelgren, angående hans kontakter med Håkan Prising i december 2016.
Förhöret återopas till styrkande av att han överlämnat sammanlagt 800 000 kr i kontanter till Håkan Prising.
- Vittnesförhör med Fredrik Hultman, angående hans kontakter med Håkan Prising rörande affären.
Förhöret återopas till styrkande av att Håkan Prising vid tidpunkten skulle köpa ett svart lägenhetskontakt.

Skriftlig bevisning

- Hyreskontrakt köpare (sid 8-10 i protokollsbilaga)
- Hyreskontrakt säljare (sid 11-12 i protokollsbilaga)
- Ansökan om lägenhetsbyte (sid 13-14 i protokollsbilaga)
- Kontoutdrag köpare (sid 50-51 i protokollsbilaga)
- Revers-BG18531 p 1 (sid 93 i huvudprotokoll)
- Kalenderposter från Bostadskompaniets kalender (sid 483-583 i huvudprotokoll) avseende datum
 - 2016-01-27 Per Liljefors kontoret
 - 2016-02-01 Kommendr 31a

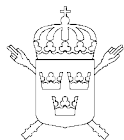
- 2016-05-12 Mta Per och Jennie
- 2016-10-05 Visning Kommendrgatan 31a
- 2017-11-14 Olearys mte med Jennie och Per
- 2017-11-16 Hyresnmden. Hkan vs per och Jennie
- 2018-02-05 Hyresnmden. Hkan vs per och Jennie
- 2018-03-15 jennie mte
- 2018-03-20 Skriva kontrakt kommendr
- 2018-03-20 lunch Hkan

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Säljare (sid 29-41 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Håkan Prising yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 1 600 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Mazeret, Richard Edouard Arvid		Richard	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19740411-0632	Sverige		
	Adress			
Strandvägen 53 LGH 1501 115 23 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Enochson, Tobias, Advokatfirman En&Son AB, Karlaplan 12, 115 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Mazeret och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Richard Mazeret, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under perioden januari till april 2019 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 650 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet Linnégatan 50 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Annika Järllhammar
- Förhör med tilltalade Richard Mazeret
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

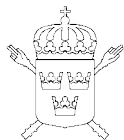
- Hyreskontrakt köpare (sid 6 i protokollsbilaga)
- Hyreskontrakt säljare (sid 7 i protokollsbilaga)
- Ansökan om lägenhetsbyte (sid 8 i protokollsbilaga)
- Hyreskontrakt, skenskrivningsadress Drottningholmsvägen 78 (sid 8 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 13-35 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 36-41 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Annika Järllhammar yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 650 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Örth, Malin Johanna		Johanna	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19910811-3623	Sverige		
	Adress			
Offentlig försvarare/ombud				
Juhlin, Git, Advokatfirman Juhlin & Partners KB, Drottninggatan 20-22, 252 21 HELSINGBORG				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Talvitie och Örth) (5000-K1134829-19)

Målsägande

Tove Meerburg

Gärning

Johanna Örth, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i februari 2019 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 520 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Roslagsgatan 38 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrums

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Tove Meerburg
- Förhör med tilltalade Johanna Örth
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

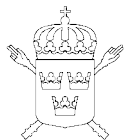
- Hyreskontrakt Köpare (sid 6-9 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt Föregående (sid 10-12 i protokollsbilaga)
- Bytesansökan (sid 13-14 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 28-92 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 94-140 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Tove Meerburg yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 520 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripfen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripfen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under perioden oktober - december 2017 tillsammans och i samråd med annan begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 260 000 kr för att överlåta

hyresrätten till en bostadslägenhet på Siargatan 19 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydanse värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Gabrielle Längbo
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Peter Grinbergs Anell (säljare) angående hans kännedom om affären och åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret åberopas till styrkande av att Jenny Laghem förmedlade affären (Vittnet delgavs misstanke om brott under förundersökningen men förundersökningen lades ned pga preskription).
- Vittnesförhör med Mikael Längbo angående hans kännedom om affären och åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret åberopas till styrkande av att det betalades 260 000 kr för det svarta lägenhetskontraktet.

Skriftlig bevisning

- Hyreskontrakt Köpare (sid 6-7 i protokollsbilaga)
- Hyreskontakt Säljare (sid 8 i protokollsbilaga)
- Bytesansökan (sid 9 i protokollsbilaga)

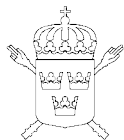
Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 14-59 i protokollsbilaga)

- Säljare (sid 60-81 i protokollsbilaga)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 260 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Teclehaimanot, Freweny			
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19761012-1001	Sverige		
	Adress			
Wollmar Yxkullsgatan 38 LGH 1002 118 50 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Jovicic, Slobodan, Advokatfirman Salomonsson HB, Kungsholmtorg 16, 4 tr, 112 21 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Talvitie och Teclehaimanot) (5000-K1134829-19)

Målsägande

Patrik Bruzelius
Adrienne Korsner

Gärning

Freweny Teclehaimanot, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under perioden december 2017 – januari 2018 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 2 000 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på S:t Eriksplan 1 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Patrik Bruzelius
- Förhör med målsäganden Adrienne Korsner
- Förhör med tilltalade Freweny Teclehaimanot
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Caroline Elving Westcott angående hennes kontakter med parterna och kännedom om hyresavtalet.
Förhöret åberopas till styrkande av
 - Åsögatan 190 var en skenskrivningsadress som användes för att dölja för hyresvärden att det inte förelåg ett byte av hyreslägenheter.

Skriftlig bevisning

Skenskrivning - Åsögatan 190

- Hyreskontrakt Boije af G./Bruzeliuss (sid 12-15 i protokollsbilaga)
- Fotografi(er) från Åsögatan 190, tagna av C. Wescott. (sid 20-23 i protokollsbilaga)

Handlingarna åberopas till styrkande av att

- Åsögatan 190 var en skenskrivningsadress som användes för att dölja för hyresvärden att det inte förelåg ett byte av hyreslägenheter.

- Kontoutdrag köpare (sid 57-64 i protokollsbilaga)

Handlingarna åberopas till styrkande av att

- Köparna under tiden innan köpet tog ut stora summor kontanter som var avsedda att användas som betalning.

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

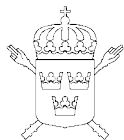
- Köpare (sid 30-39 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 41-51 i protokollsbilaga)
- Åsögatan 190 (sid 53-55 i protokollsbilaga)

Handlingarna åberopas till styrkande av att

- Jenny Laghem och Carina Talvitie tillsammans och i samförstånd med Freweny Teclehaimanot hanterade försäljningen av hyreskontraktet till lägenheten på S:t Eriksplan 1.
- Åsögatan 190 var en skenskrivningsadress som användes för att dölja för hyresvärden att det inte förelåg ett byte av hyreslägenheter.

Enskilt anspråk

Patrik Bruzelius och Adrienne Korsner yrkar men stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 2 000 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM				
Offentlig försvarare/ombud				
Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Sahlberg, Linnea Karin Maria		Linnea	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19880201-0325	Sverige		
	Adress			
Herrgårdsvägen 3 861 45 FAGERVIK				
Offentlig försvarare/ombud				
Persson, Martin, Stahre Persson Advokatbyrå AB, Sankt Eriksgatan 60, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
Delgivningsuppgifter				

3	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem, Sahlberg och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Målsägande

Veronica Petronella Tigerhjärta

Gärning

Linnea Sahlberg, Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm i februari eller mars 2017 tillsammans och i samråd begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 470 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet på Torsgatan 75 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Veronica Tigerhjärta
- Förhör med tilltalade Linnea Sahlberg
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

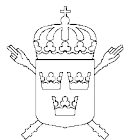
- Hyreskontrakt köpare (sid 6-7 i protokollsbilaga)
- Hyreskontrakt säljare (sid 8 i protokollsbilaga)
- Ansökan om lägenhetsbyte (sid 9 i protokollsbilaga)

Telefontömning avseende Jenny Laghems mobiltelefon Beslag 2019-5000-BG53518-12 och 2019-5000-BG53518-14

- Köpare (sid 16-43 i protokollsbilaga)
- Säljare (sid 44-67 i protokollsbilaga)

Enskilt anspråk

Veronica Tigerhjärta yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 470 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
	Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripén 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (5000-K1134829-19)

Gärning

Carina Talvitie har i Stockholm under perioden oktober 2018 – januari 2019 till begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 700 000 kr för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet Wallingatan 34 i Stockholms kommun till annan person.

Brottet är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då att gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

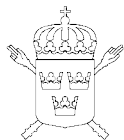
- Förhör med målsäganden Katayoun Zolfaghari,
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie

Skriftlig bevisning

- Hyreskontrakt köpare (sid 6-9 i protokollsbilaga)
- Kontoutdrag köpare (sid 29 i protokollsbilaga)
- Revers-BG18531 p 1 (sid 102-104 i huvudprotokoll)

Enskilt anspråk

Katayoun Zolfaghari yrkar med stöd av 12 kap 65 § alt 65 a § återbetalning av otillåten ersättning med 700 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.



Stockholms tingsrätt
Avdelning 4,4 Beredningsenhet 13
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

TR mål: B 6971-20
Handl.: OVR

1	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Laghem, Jenny Carina Marianne		Jenny	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19890824-0347	Sverige		
	Adress			
	Svarvargatan 20 112 49 STOCKHOLM			
	Offentlig försvarare/ombud			
	Dahlbom Langley, Anna, Lewis Langley & Partners Advokatbyrå AB, Gamla Brogatan 11, 111 20 STOCKHOLM			
	Frihetsberövande m.m.			
	- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.43, Gripfen 2020-05-26 kl 09.02, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.			
	Delgivningsuppgifter			

2	Tilltalad: efternamn och alla förnamn		Tilltalsnamn	Yrke/titel
	Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Carina	
	Personnr	Medborgare i	Telefon	Tolkbehov
	19680203-7520	Sverige		
	Adress			
Pippi Långstrumps Gata 23 Lgh 1503 168 71 BROMMA				
Offentlig försvarare/ombud				
Olsson Lilja, Henrik, Olsson Lilja Advokater HB, Sankt Eriksgatan 63 A, 112 34 STOCKHOLM				
Frihetsberövande m.m.				
- Anhållen i frånvaro 2020-05-25 kl 15.21, Gripfen 2020-05-26 kl 10.45, Frigiven 2020-05-27 kl 16.17.				
Delgivningsuppgifter				

Ansvarsyrkanden m.m.

BROTT MOT JORDABALKEN, GROVT BROTT (Laghem och Talvitie) (5000-K1134829-19)

Gärning

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i Stockholm under perioden april – juni 2018 tillsammans och i samråd med annan begärt, träffat avtal om och tagit emot en särskild ersättning uppgående till 1 235 000 kr för att överlåta

hyresrätten till en bostadslägenhet på Ynglingagatan 11 i Stockholms kommun till annan person.

Carina Talvitie och Jenny Laghem har i vart fall inom ramen för en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning begärt ersättning av hyressökande för förmedling av bostadslägenheten med samma belopp.

Brotten är grova med hänsyn till att de har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning och då gärningen har avsett betydande värde.

Lagrum

12 kap 65 § 2 st jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019
Alternativt 12 kap 65 a § 3 st 2 men jordabalken (1970:994) i sin lydelse före 1 oktober 2019

Bevisning

Muntlig bevisning

- Förhör med målsäganden Nina Kennedy
- Förhör med tilltalade Jenny Laghem
- Förhör med tilltalade Carina Talvitie
- Vittnesförhör med Petter Ström angående hans kännedom om affären och åtgärder i samband med hyreskontraktets upprättande.
Förhöret åberopas till styrkande av att Carina Talvitie förmedlade affären.

Skriftlig bevisning

- Hyreskontrakt köpare (sid 6-9 i protokollsbilaga)
- Kontoutdrag köpare (sid 29 i protokollsbilaga)
- Revers-BG18531 p 1 (sid 102-104 i huvudprotokoll)

Särskilt yrkande

Förverkande så som utbyte av brott enligt 36 kap. 1 § brottsbalken av 1 235 000 kr att utges solidariskt av de tilltalade.