

VIA E-MAIL
ORIGINAL PER POST

Stockholms tingsrätt
Box 8307
104 20 Stockholm

Datum 2020-05-04

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2020-05-05
MÅLNR: T 7300-20
AKTBIL: 1

STÄMNINGSANSÖKAN

PARTER

Kärande

Hyresgäster i fastigheten Tången 15, Hornsgatan 153, 117 34 Stockholm, enligt bilagda förteckning, bilaga 1.

Ombud

Jur.kand. Greger Boström, Box 45032, 104 30 Stockholm, greger.bo@gmail.com,
070 318 90 03

Svarande

Dödsboet efter Dagny Karin Birgitta Nygren, 240408-0182
Stockholmsvägen 60 A II
181 42 Lidingö.

Fastighet

Stockholm Tången 15.
Nuvarande ägare Eva Nygren, 551201-1049

Forum

10 kap 1§ rättegångsbalken

SAKEN

Återbetalning enligt JB 12:65 §.

I egenskap av ombud för kärande, hyresgäster förtecknade i bilaga 1, får jag härmed med stöd av bifogade fullmakter, bilaga 2, ansöka om stämning å Dödsboet efter Karin Nygren (Fastighetsägaren) enligt följande. Personbevis för svarande bifogas, bilaga 3.

Ansökningsavgiften om 2 800 kr har satts in på tingsrättens betaltjänst.

YRKANDEN

1. Kärandena yrkar att tingsrätten förpliktar Dödsboet efter Karin Nygren att till kärande erlägga ett belopp om 4 190 000 kronor jämte ränta på detta belopp enligt 6§ räntelagen från dagen för betalning av särskild ersättning för upplåtelse av bostadslägenhet i enlighet med bilaga 4, till dess återbetalning skett.
2. Kärandena begär ersättning för sina rättegångskostnader med belopp som kommer att anges senare.

BAKGRUND OCH SAKOMSTÄNDIGHETER

Karin Nygren, hyresvärden, har som fastighetsägare uppsätligen uppställt villkor om särskild ersättning för upplåtelse till var och en av kärandena av bostadslägenheter i fastigheten Tången 15.

Karin Nygren, numera hennes dödsbo eftersom hon är avliden, är således enligt JB 12:65 § skyldig att återbetala vad hon mottagit.

Hyresgästerna anser att återbetalningsskyldigheten har uppkommit redan i och med att den särskilda ersättningen togs ut. Följdriktigt inkluderar hyresgästers rätt till återbetalning även rätt till ränta från den ursprungliga betalningstidpunkten, se härvid RH 2017:53.

Kapitalbeloppet uppgår till 4 190 000 kronor och upplupna dröjsmåls räntor till 4 686 326 kronor tillsammans totalt 8 876 326 kronor per den 11 juni 2019.

Kapitalbelopp samt räntesats framgår av bilagda sammanställning, med redovisning av var och en av Kärandenas anspråk bilaga 4.

GRUNDER

Hyresvärden har i strid mot bestämmelsen i JB 12:65 § uppsatt villkor om och mottagit betalning för upplåtelse av bostadslägenheter till Kärandena och i och med detta ådragit sig återbetalningsskyldighet enligt samma lagrum. Hyresvärden har trots påminnelser och löften därom ej återbetalat de mottagna betalningarna.

PRELIMINÄR BEVISNING

Skriftlig bevisning vilken utvisar att de åberopade transaktionerna skett.

Käranden avser att inkomma med ytterligare nödvändig skriftlig och muntlig bevisning efter det att Svarande inkommit med svaromål i ärendet.

Dag som ovan

Greger Boström

BILAGOR

1. Fullmakter
2. Fastighetsutdrag Tången 15
3. Lagfarts handlingar

Namn	pers.nr	summa	betalt	ränta
1)Jane Sid,	481207-4609	325 000	<u>2003-01-12</u>	506 883
2)Ann-Christine Åberg,	620630-0185	330 000	<u>2007-07-25</u>	385 187
3)Vanna Ramagnoli,	460417-9343	680 000	<u>2000-02-09</u>	1 324 304
4)Bengt Eriksson	560428-0312	320 000	2011-05-01	251 321
5)Elenor Eek Clason,	851215-0403	270 000	<u>2005-12-13</u>	360 269
6)Maximilian Cederström,	940926-5411	450 000	2015-02-01	195 288
7)Alexandra Hultgren,	680420-9448	165 000	<u>1997-07-01</u>	364 010
8)Filip Widerström,	860609-0390	250 000	<u>2007-02-01</u>	305 000
9)Ola Rapace,	711203-0072	625 000	2013-03-15	377 414
Ola Rapace		435 000	2013-08-21	245 626
10)Caroline Hochman	821025-0109	340 000	<u>2008-03-19</u>	371 024
11)Gerd Schultze	410318-5123			
Summa		4 190 000		4 686 326