

Organisatorisk enhet: Hyresnämnden/Arrendenämnden i Sundsvall, Rotel 2, H 2

Inkommandedatum: 2021-05-28

Akten bevaras:

Avgörande

Datum	Avgörandetyp	Utgång	Innehåll	Överklaganden
2022-03-25	DOM	Övrigt		

Aktörer

1	Krokoms kommun, 212000-2478 Ställföreträdare: Tomas Nilsson Ombud: Advokat Jennifer Bake Ombud: Advokat Jessica Svantesson	Sökande
2	Affloardal Energi AB, 556959-3287 Ställföreträdare: Pär-Ola Säterhall Ombud: Olof PATRIK Mosten Vittne: Fredrik Bengtsson Vittne: Erik Grönlund Vittne: Per Lennart Persson	Motpart

Saken

skiljeförfarande

Händelser

Nr	Datum	Aktbilaga	Händelsetext	Samband
1	2021-05-28	1	Ansökan <u>Påkallelse</u> <u>Dokumentet utbytt av jorviks, 2021-05-28.</u>	
2	2021-05-28	2	Tjänsteanteckning, Dagboksblad <u>i ärende 228-16</u>	
3	2021-05-28	3	Arrendeavtal	
4	2021-05-28	4	Påkallelse <u>Ansökan i ärende 228-16</u> <u>Dokumentet utbytt av jorviks, 2021-05-28.</u>	
5	2021-05-28	5	Överenskommelse om klander	
6	2021-05-28	6	Fullmakt	
7	2021-05-28	7	Underrättelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake. Information om förenklad delgivning och Till dig som har lämnat personuppgifter till nämnden översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.	
8	2021-06-03		Ab 6 inkom i original för påseende. Skickas enl. begäran tillbaka per löspost. //SP	
9	2021-06-04	8	Skrivelse e-postat samt skickat med löspost till Affloardal Energi AB genom Pär-Ola Säterhall (delges). Kopia av	

			aktbilaga 1-5, Information om förenklad delgivning och Till dig som har lämnat personuppgifter till nämnden översänt.
10	2021-06-15		Skrivelse, aktbilaga 8, e-postat Patrik Mosten, mp.ombud
11	2021-06-17		Mp, genom Pär Ola Säterhall begär anstånd med yttrande till den 30 juni 2021. Anstånd till 30 juni beviljas. //JV
12	2021-06-25	9	Yttrande mp, mejlskrivelse
13	2021-06-25	10	Yttrande mp.
14	2021-06-25	11	- Bilaga- Bilagepaket
15	2021-07-01	12	Fullmakt Patrik Mosten
16	2021-07-09	13	Skrivelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake. Kopia av aktbilaga 9-11 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
17	2021-07-09	14	Föreläggande e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
18	2021-08-09	15	Yttrande sök. samt begäran om anstånd till den 27/8-21
19	2021-08-09		Sök. har begärt anstånd till den 27/8 2021. Okar anstånd till den 27/8-21. //JV
20	2021-08-17	16	Yttrande mp.
21	2021-08-24	17	Underrättelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake. Kopia av aktbilaga 16 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
22	2021-08-27	18	Yttrande Krokoms kommun
23	2021-08-31	19	Föreläggande e-postat till Advokat Jennifer Bake, Patrik Mosten, Advokat Jessica Svantesson. Kopia av aktbilaga 18 översänt till Advokat Jennifer Bake, Patrik Mosten, Advokat Jessica Svantesson.
24	2021-08-31	20	Yttrande sök.
25	2021-08-31	21	Yttrande mp
26	2021-09-02	22	Kallelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten (delges). Kopia av aktbilaga 20 översänt till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
27	2021-09-02	23	Kallelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake (delges). Kopia av aktbilaga 21 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
28	2021-09-02	24	Delgivningsbekräftelse avseende Kallelse, aktbilaga 22, från Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
29	2021-09-15	25	Protokoll förberedande sammanträde
30	2021-09-20		Kopia av Mötesdokument, aktbilaga 25, e-postat till Advokat Jennifer Bake, Patrik Mosten.
31	2021-09-20	26	Yttrande mp.
32	2021-09-23	27	Underrättelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake. Kopia av aktbilaga 26 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.

33	2021-09-29	28	Yttrande sök
34	2021-09-29		Beviljat sök anstånd med yttrande, enligt ab 28, till och med den 8 oktober 2021. //JV
35	2021-09-29	29	Underrättelse e-postat till Patrik Mosten.
36	2021-09-29	30	Underrättelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten. Kopia av aktbilaga 28 översänt till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
37	2021-10-04		MP begär anstånd med yttrande till och med den 8 oktober. Okar anstånd till begärt datum. //JV
38	2021-09-23	31	Yttrande mp: Mejladresser till vittnen
39	2021-09-23	32	Julia Nilsson, Mejlskrivelse till parterna
40	2021-10-06	33	Julia Nilsson, Mejlskrivelse till parterna
41	2021-10-07	34	Yttrande från sök. ombud.
42	2021-10-10	35	Yttrande mp.
43	2021-10-12	36	Underrättelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten. Kopia av aktbilaga 34 översänt till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
44	2021-10-12	37	Underrättelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake. Kopia av aktbilaga 35 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
45	2021-10-13		Telefonsamtal med Patrik Mosten. Han uppger att vittnet Person kommer att samåka med ställföreträdaren från Jämtland, varför denne kommer att inställa sig kl. 9. Vittnet är medveten om att han inte får närvara i salen förrän han ska höras och att detta innebär viss väntetid för honom. Undertecknad uppger att med anledning av denna information kallas inte vittnet Persson utan nämnden utgår från att ställföreträdaren tillser att Persson kan höras på prel-bokat tid. /JN
46	2021-10-18	38	Kallelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten (delges).
47	2021-10-18	39	Kallelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake (delges). Kopia e-postat till Advokat Jessica Svantesson.
48	2021-10-18	42	Kallelse e-postat till Fredrik Bengtsson (delges). Information om Videokonferens översänt till Fredrik Bengtsson.
49	2021-10-18	43	Kallelse e-postat till Erik Grönlund (delges). Information om Videokonferens översänt till Erik Grönlund.
50	2021-10-18	44	Kallelse e-postat till Per Lennart Persson (delges).
51	2021-10-18	45	Kallelse e-postat till Pär-Ola Säterhall (delges).
52	2021-10-18		Videorum 28 bokat vid Stockholms tr till Fredrik Bengtsson, IPnr 82150
53	2021-10-18		Videorum 1 bokat vid Skaraborgs tr till Erik Grönlund,

			IPnr 501 51
54	2021-10-19		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
55	2021-10-19		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
56	2021-11-01		Påminnelse e-postat till Pär-Ola Säterhall.
57	2021-11-01		Påminnelse e-postat till Per Lennart Persson.
58	2021-11-01		Påminnelse e-postat till Erik Grönlund.
59	2021-11-01		Påminnelse e-postat till Fredrik Bengtsson.
60	2021-11-02		Lennart Persson bekräftar delgivning av ab 44 per telefon. /SP
61	2021-11-18	46	Yttrande sök
62	2021-11-19	47	Underrättelse e-postat till Patrik Mosten. Kopia av aktbilaga 46 översänt till Patrik Mosten.
63	2021-11-19	48	Kallelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake (delges). Kopia e-postat till Advokat Jessica Svantesson.
64	2021-11-19		Bryggbokning/webrtc bokad för sammanträde den 23/11. Mötesnummer: 78270218 PIN-kod: 7656
65	2021-11-19		Bryggbokning/webrtc bokad för sammanträde den 24/11. Mötesnummer: 78270431 PIN-kod: 2320
66	2021-11-19		Har mejlat till Stockholms tr och Skaraborgs tr med information om bryggbokning för respektive vittnesförhör. /JV
67	2021-11-19	49	Yttrande mp. Begäran om ändrad tid för vittnen, samt närvaro
68	2021-11-19	50	Mejlsvar till mp. ang tid för vittnesförhör samt närvaro
69	2021-11-19	51	Yttrande mp. <u>Inkom rätteligen 2021-11-21</u>
70	2021-11-19	52	Yttrande mp <u>Inkom rätteligen 2021-11-21</u>
71	2021-11-19	53	- Bilaga, Synpunkter på avtalsförslag <u>Inkom rätteligen 2021-11-21</u>
72	2021-11-22	54	Underrättelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake. Kopia e-postat till Advokat Jessica Svantesson. Kopia av aktbilaga 49-53 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
73	2021-11-22	55	Yttrande mp
74	2021-11-22	56	- Bilaga- Arrendeavtal, Anläggningsarrende för vindkraftverk, del av Krokoms Nordbyn 1:27
75	2021-11-22	57	Underrättelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake. Kopia e-postat till Advokat Jessica Svantesson. Kopia av aktbilaga 55-56 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.

76	2021-11-22	58	Yttrande sök, gällande om sammanträdet kan genomföras som planerat
77	2021-11-22	59	Yttrande mp, gällande om sammanträde kan hållas som planerat
78	2021-11-22	60	Mejlskrivelse till parter.
79	2021-11-22	62	Kallelse e-postat till Erik Grönlund (delges).
80	2021-11-22	63	Kallelse e-postat till Fredrik Bengtsson (delges).
81	2021-11-22	64	Yttrande sök
82	2021-11-22	65	- Bilaga. Bilaga 1 till Affloardals ansökan
83	2021-11-22		Vittnesförhör med Erik Grönlund, kl. 14:30, och Fredrik Bengtsson, kl. 15:15, kommer ske via brygga. Vittnena är informerade om att det är de själva som måste koppla upp sig mot webrtc.
84	2021-11-22	66	Underrättelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten. Kopia av aktbilaga 64-65 översänt till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
85	2021-11-24	67	Protokoll, sammanträde 2021-11-23
86	2021-11-29		Kopia av Protokoll från sammanträde 2021-11-23, aktbilaga 67, e-postat till Advokat Jennifer Bake, Advokat Jessica Svantesson, Patrik Mosten.
87	2021-11-29		Protokoll översänt till parterna med notering om att de ska uppmärksamma föreläggande i protokollet. //JV
88	2021-12-06	68	Yttrande sök
89	2021-12-06	69	Justerade yrkanden
90	2021-12-06	70	Yttrande mp.
91	2021-12-07		Motpartsombudet har tagit del av ab 68-69 (se ab 70).
92	2021-12-07		Sökanden har begärt anstånd till den 22 december (se aktbilaga 68). Anståndet beviljas.
			Marie Halvarsson
93	2021-12-21	71	Yttrande sök
94	2021-12-22	72	Kallelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten (delges).
95	2021-12-22	73	Kallelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake (delges). Kopia e-postat till Advokat Jessica Svantesson.
96	2021-12-22	74	Kallelse e-postat till Per Lennart Persson (delges).
97	2021-12-22	75	Kallelse skickat med lösbrev till Pär-Ola Säterhall (delges).
98	2021-12-22	76	Kallelse e-postat till Fredrik Bengtsson (delges).
99	2021-12-22	77	Kallelse e-postat till Erik Grönlund (delges).
100	2021-12-22		Kallelse, aktbilaga 75, e-postat till Pär-Ola Säterhall (delges).
101	2021-12-23		Meddelande om förenklad delgivning skickad till Pär-Ola

			Säterhall.//JV
102	2021-12-23		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Pär-Ola Säterhall.
103	2021-12-23		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
104	2021-12-23		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
105	2021-12-23		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Per Lennart Persson.
106	2021-12-27	78	Underrättelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten (delges). Kopia av aktbilaga 71 översänt till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
107	2021-12-28		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
108	2022-01-12	79	Yttrande mp.
109	2022-01-12	80	Yttrande mp, inställning, egna yrkanden, grunder samt bevisning jämte yttrande över Krokoms kommuns skrift.
110	2022-01-12	81	Bilaga 1 till skiljeärende
111	2022-01-18	82	Underrättelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake (delges). Kopia e-postat till Advokat Jessica Svantesson. Kopia av aktbilaga 79-81 översänt till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
112	2022-01-19		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake.
113	2022-01-24	83	Yttrande sök.
114	2022-01-24	84	- Bilaga - Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden
115	2022-01-24	85	Underrättelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten (delges). Kopia av aktbilaga 83-84 översänt till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
116	2022-01-25		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
117	2022-02-01	86	Yttrande sök
118	2022-02-01	87	- bilaga justerade yrkanden
119	2022-02-01	88	Underrättelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten (delges). Kopia av aktbilaga 86-87 översänt till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
120	2022-02-02		Meddelande om förenklad delgivning, e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
121	2022-02-08	89	Protokoll sammanträde 2022-02-08
122	2022-02-09		Efter beslut på sammanträde den 8-9 feb 2022 kallas parterna till fortsatt sammanträde den 18 februari 2022 kl. 9-16. Samtliga parter och ombud ska kallas via webtrc - det vill

			säga båda ombuden från kommunen, ombudet för Affloardal samt ställföreträdarna Per-Ola Säterhall och Per Lennart Persson.
			Kommunen ska skriftligen senast den 14 februari yttra sig över den nya framställda grunden.
			Affloardal ska senast den 16 februari bemöta kommunens skriftliga yttrande.
			I den mån något vittne ska höras den 18 februari åtar sig parterna att själva tillser att det ev. vittnet finns tillgängligt.
123	2022-02-10	90	Kallelse e-postat till Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten (delges).
124	2022-02-10	91	Kallelse e-postat till Krokoms kommun genom Advokat Jennifer Bake (delges). Kopia e-postat till Advokat Jessica Svantesson.
125	2022-02-10	92	Kallelse e-postat till Per Lennart Persson (delges).
126	2022-02-10	93	Kallelse e-postat till Pär-Ola Säterhall (delges).
127	2022-02-10	94	Delgivningsbekräftelse avseende Kallelse, aktbilaga 90, från Affloardal Energi AB genom Patrik Mosten.
128	2022-02-14	95	Yttrande sök.
129	2022-02-14		Per Lennart Persson bekräftar delgivning av kallelse till smtr, ab 92, per telefon. //JV
130	2022-02-15		AB 95 är skickad till motpartsombudet. / JN
131	2022-02-16	96	Yttrande mp
132	2022-02-17		Ab 96 är skickad till sök-ombudet per mail. / JN
133	2022-02-18	97	Yttrande sök. Slutinföranden
134	2022-02-18		AB 97 är skickad till mp-ombudet per mejl. //JV
135	2022-02-18		Parterna har på sammanträde den 18 februari 2022 meddelats att dom kommer att meddelas den 25 mars 2022 kl. 11.00. / JN
136	2022-02-25		Kopia av Mötesdokument, aktbilaga 89, e-postat till Advokat Jennifer Bake, Advokat Jessica Svantesson, Patrik Mosten.
137	2022-03-25	98	DOM - Affloardal Energi AB, Krokoms kommun Expedieringsdatum: 2022-03-25
138	2022-03-25		Kopia av Skiljedom, aktbilaga 98, e-postat till Advokat Jennifer Bake, Advokat Jessica Svantesson, Patrik Mosten.