



SVEA HOVRÄTT  
Avdelning 02  
Rotel 020102

**BESLUT**  
2022-10-07  
Stockholm

Mål nr  
H 8163-22

Sid 1 (2)

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Hyresnämnden i Sundsvall, beslut 2022-06-08, i ärende nr H 282-22, se bilaga A

## PARTER

### Klagande

Hussein Kanbar Ali, 19440201-5970  
Norra Ringvägen 25 B  
871 50 Härnösand

Ombud: Zainab Kanbar Ali  
Framnäs vägen 3  
871 42 Härnösand

### Motpart

Cedula Härnösand AB, 559327-1447  
Mailbox 2055  
111 75 Stockholm

Ombud: Advokaten Stefan Waldemarsson  
Polaris Advokatbyrå HB  
Sveavägen 64  
111 34 Stockholm

## SAKEN

Förlängning av hyresavtal

## HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

1. Hovrätten avslår begäran om muntlig förhandling.
2. Hovrätten avslår överklagandet.

Dok.Id 1860765

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>Telefax</b>	<b>Expeditionstid</b>
Box 2290	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00		måndag – fredag
103 17 Stockholm		08-561 675 00		09:00–16:30
		<b>E-post:</b> svea.hovratt@dom.se		
		www.svea.se		

## YRKANDEN I HOVRÄTTEN

Hussein Kanbar Ali har yrkat att hovrätten ska avslå Cedula Härnösand AB:s (hyresvärden) talan i hyresnämnden.

Hussein Kanbar Ali har begärt att hovrätten ska hålla muntlig förhandling.

## KLAGANDE PARTS TALAN I HOVRÄTTEN

Hussein Kanbar Ali har vidhållit vad han anförde i hyresnämnden och därutöver tillagt bl.a. följande. Grannarna har provocerat hans familjemedlemmar med sina hundar och barn. De har också betett sig rasistiskt och kallat hans familjemedlemmar för olika namn. Hyresnämndens beslut är inte rättvist eftersom grannarna också har orsakat skrik och störningar i huset.

Hussein Kanbar Ali har begärt muntlig förhandling för att muntligen få utveckla sin talan.

## HOVRÄTTENS SKÄL

Hovrätten har tagit del av utredningen i målet.

Med hänsyn till att Hussein Kanbar Ali har ombud och att sammanträde hölls i hyresnämnden bedömer hovrätten att det nu saknas behov av att hålla förhandling här.

Det som förekommit i hovrätten föranleder inte någon annan bedömning än den som hyresnämnden har gjort. Överklagandet ska därför avslås.

---

Hovrättens beslut får enligt 10 § lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt inte överklagas.

  
I avgörandet har deltagit hovrättsrådet Ulrika Beergrehn, f.d. hovrättsrådet Måns Edling och adjungerade ledamoten Sara Rastner, referent.



**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**

2022-05-25

**MED BESLUT**

2022-06-08 kl. 11.00

Aktbilaga 37  
Ärende nr H 282-22  
H 2

**Nämnden**

Hyresrådet Marie Halvarsson (ordförande) samt ledamöterna Reine Björkman och Göran Albertsson

**Protokollförare**

Tingsnotarien Emma Älander

**Plats för sammanträde**

Hovrätten för Nedre Norrland, sal 4

**Fastighet/Adress**

Härnösand Cykeln 13, Norra Ringvägen 25 A, Härnösand

**PARTER****Sökande**

Cedula Härnösand AB, 559327-1447

Mailbox 2055

111 75 Stockholm

*Närvarande genom ombud*

Ombud: Advokat Stefan Waldemarsson

Polaris Advokatbyrå HB

Sveavägen 64

111 34 Stockholm

*Närvarande*

**Motpart**

HUSSEIN Dad Kanbar Ali, 19440201-5970

Norra Ringvägen 25 B Lgh 1102

871 50 Härnösand

*Närvarande genom ombud, personligen närvarande från kl. 11.21 då tolk anländer*

Ombud: Seinab Kanbar

Framnäsvägen 3, Lgh 1104

871 42 Härnösand

*Personligen närvarande*

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**  
2022-05-25  
**MED BESLUT**  
2022-06-08 kl. 11.00

**ÖVRIGA (närvarande om inte annat anges)**

**Tolkar**

1. Mohamed Belhaj Ali, *närvarande kl. 10.00–10.15*
2. Habib M. Moghaddam, *närvarande från och med kl. 11.21*

**Vittnen (närvarande om inte annan anges)**

1. Rachid Harrouni
2. Marielle Hemström, *närvarande över videolänk*
3. Eva Klingsby
4. Veronica Lind, *närvarande över videolänk*

**Saken**

Förlängning av hyresavtal

---

**INLEDNING**

När sammanträdet har ropats på visar det sig att Hussein Kanbar Ali inte talar arabiska utan dari. Tolken Mohamed Belhaj Ali lämnar rättssalen.

Seinab Kanbar uppger att hon är ombud för Hussein Kanbar Ali. Ordföranden upplyser henne om att hon inte kan vara vittne om hon är ombud. Seinab Kanbar uppger att hon väljer att agera ombud. Därefter lämnas fullmakt som anger att Seinab Kanbar ska agera ombud för Hussein Kanbar Ali in till hyresnämnden, se aktbilaga 36.

Hyresnämnden försöker att få tag på en tolk för dari, utan att lyckas.

Ordföranden förklarar för Seinab Kanbar att Hussein Kanbar Ali har rätt till tolk och att hyresnämnden kan kalla till sammanträde en annan dag. Seinab Kanbar uppger att

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**  
2022-05-25  
**MED BESLUT**  
2022-06-08 kl. 11.00

Hussein Kanbar Ali vill att sammanträdet hålls och att Seinab Kanbar kommer att företräda honom. Sammanträdet påbörjas.

Hyresnämnden får besked från kansliet att tolk är på väg. Tolken Habib M. Moghaddam inställer sig kl. 11.21. Han avlägger tolked, erinras om dess vikt och förordnas till tolk i målet. Språket är dari och tolkning sker för Hussein Kanbar Ali som från denna tidpunkt personligen närvarar vid dagens sammanträde. Tolkningen sker simultant/konsekutivt.

Ordförande upplyser om partsförhör. Seinab Kanbar uppger att något sådant förhör inte åberopas.

### **BAKGRUND**

Hussein Kanbar Ali hyr sedan den 16 april 2020 en bostadslägenhet om tre rum och kök omfattandes ca 77 kvm, i den av hyresvärden Cedula Härnösand AB tillhöriga fastighet med adress Norra Ringvägen 25 B, lgh 1102, i Härnösand.

Kontraktshandlingen upprättades av en tidigare ägare av fastigheten. Den 1 oktober 2020 förvärvade Cedula Härnösand AB fastigheten av den tidigare ägaren och är sedan dess Hussein Kanbar Alis hyresvärd.

Hussein Kanbar Ali bor i provningslägenheten tillsammans med sina döttrar Seinab och Fatema. Inledningsvis angavs att även Hussein Kanbar Alis maka Hawa Zawar Ali bor där. Paret har ytterligare fyra döttrar som vistas i lägenheten ca tre till fyra dagar i veckan. Samtliga av parets barn är folkbokförda på andra adresser än på den aktuella adressen på Norra Ringvägen 25 B, lgh 1102, i Härnösand.

Cedula Härnösand AB har gjort gällande att det förekommit störningar från provningslägenheten. Med anledning av detta skickades en anmaning att omedelbart vidta rättelse till Hussein Kanbar Ali genom rekommenderad försändelse den 17

januari 2022. I anmodan erinras Hussein Kanbar Ali om hyresgästens skyldighet att tillse att omgivningen inte utsätts för störningar samt att hyresgästen iaktta allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och gott skick i fastigheten. Vidare anges att hyresrätten kan komma att sägas upp om inte rättelse sker.

Cedula Härnösand AB har den 31 januari 2022 sagt upp hyresavtalet till upphörande per den 30 april 2022. Uppsägningen skickades med rekommenderad försändelse.

Ansökan om förlängning av hyresavtal inkom till hyresnämnden den 5 april 2022.

Hyresnämnden skickade underrättelse om ansökan den 12 april 2022 till socialnämnden.

## **YRKANDEN OCH INSTÄLLNINGAR**

### **Cedula Härnösand AB**

Cedula Härnösand AB yrkar att hyresavtalet med Hussein Kanbar Ali avseende lägenhet nr 1102 med adress Norra Ringvägen 25 B i Härnösand förklaras upphört den 30 april 2022.

Cedula Härnösand AB yrkar därjämte att Hussein Kanbar Ali enligt 13 a § första stycket lagen om arrendenämnder och hyresnämnder åläggs avflytta från provningslägenheten jämte tillhörande förrådsutrymme vid den tidpunkt som lägenheten ska avträdas.

### **Hussein Kanbar Ali**

Hussein Kanbar Ali motsätter sig Cedula Härnösand AB:s yrkanden och yrkar för egen del ett så långt uppskov med avflyttningen som möjligt.

### **Cedula Härnösand AB**

Cedula Härnösand AB motsätter sig uppskov med avflyttningen.

### **GRUNDER OCH UTVECKLING AV TALAN**

### **Cedula Härnösand AB**

#### Grunder

I första hand görs gällande att hyresrätten är förverkad och i andra hand görs gällande att Hussein Kanbar Ali åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att hyresavtalet skäligen inte bör förlängas.

Den attack och oprovocerad misshandel av Veronica Lind och Eva Klingsby som någon/några av Hussein Kanbar Alis döttrar genomfört den 14 februari 2022 har utgjort en särskilt allvarlig störning som inneburit att hyresavtalet förverkats.

Hussein Kanbar Ali eller personer denne hyresrättslig svarar för har utsatt kringboende för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas (störningar i boendet). Hussein Kanbar Ali eller personer denne hyresrättslig svarar för har även brutit mot skyldigheten att också i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Härigenom har Hussein Kanbar Ali förverkat hyresrätten alternativt åsidosatt sina förpliktelser mot Cedula Härnösand AB i så hög grad att hyresavtalet skäligen inte bör förlängas.

Utveckling av talan

Det har skett oacceptabla störningar från Hussein Kanbar Alis familj, framför allt Hussein Kanbar Alis vuxna döttrar, har förekommit i fastigheten alltsedan Hussein Kanbar Ali flyttade in i april 2020. Störningarna har pågått så gott som kontinuerligt efter Hussein Kanbar Ali inflyttning. De består i huvudsak av våldsamma bråk och slagsmål i huvudsak bland familjens döttrar, vrål, höga skrik och högljutt tal, inom familjen och gentemot kringboende utslungade oförsämdheter, hotfullt uppträdande mot kringboende, klampande och upprepat rännande upp och ned i trappan mellan källarplan och vindspan och upprepade högljudda dunsar, slående i dörrar samt annat oväsen från Hussein Kanbar Alis lägenhet, trapphuset, källarutrymme och tvättstuga i fastigheten. Åtminstone några av döttrarna, vistas mycket frekvent på provningsfastigheten. Störningarna förekommer varje vecka, oftast dagar i sträck samt vid olika tider på dygnet, ofta kvällar och nätter. Familjen har bebott sig i tvättstugans torkrum där den inrättat ett extra boende. Familjemedlemmar har omväxlande övernattat och även intagit måltider där. Döttrarna uppträder oförsämt och hotfullt mot grannar och skriker otidigheter mot dem.

Den 14 februari 2022 attackerade Hussein Kanbar Alis döttrar fysiskt Veronica Lind och Eva Klingsby, som var grannar. Attacken skedde efter att döttrarna blivit uppmanade att dämpa sig. Båda grannar upplevde smärta och ömhet en tid efter händelsen. Veronica Lind och Eva Klingsby uppsökte läkare och händelsen polisanmälades.

Den 25 mars 2022 kring kl. 18 inträffade en mycket anmärkningsvärd incident med skrik, vrål och bråk från hyresgästens döttrar i provningslägenheten och trapphuset. Detta ledde till ett polisingripande. Hyresgästens döttrar utslungade flera oförsämdheter mot poliserna. När poliserna senare avlägsnat sig utslungades någon av dörrarna vad hon skulle göra med ”alla svenskar och era hundar...” Något senare



var det lugnt i omkring en och en halv timme och därefter hördes åter skrik och bråk från hyresgästens familj som höll på under kvällen fram till ca kl. 01.

Störningarna har fortsatt även efter rättelseanmodan och uppsägningen.

I övrigt hänvisas till ansökan, aktbilaga 1 och yttrande, aktbilaga 31.

### **Hussein Kanbar Ali**

Det kan förekomma bråk och högljudda diskussioner mellan medlemmar i familjen, men inte i den omfattning att hyresavtalet inte ska förlängas. Hussein Kanbar Ali hör dessutom dåligt vilket leder till att familjen ofta behöver tala med höjda röster. Bråken mellan döttrarna kan ibland bli fysiska och kan innehålla både skrik och tjafs dem emellan samt att det ibland varit mycket spring i trappen utanför lägenheten. Medlemmar i familjen brukar inte slänga i dörren, utan det är dörren som låter så högt i sig själv när man stänger den.

Angående händelsen som utspelade sig den 14 februari 2022. Två av döttrarna var på väg ner för trappan från föräldrarnas lägenhet när grannen Eva Klingsby öppnade sin ytterdörr och kliver ut i trappen. Bakom henne kom även grannen Veronica Lind. Eva Klingsby skrek på döttrarna och frågade dem varför de stör hennes hundar. Eva Klingsby knuffade därefter en av döttrarna, Seinab Kanbar, så hon ramlade. Parterna började därefter att bråka samtidigt som Veronica Lind filmade händelseförloppet. Det var ingen av systrarna som startade bråket och de har inte själva knuffat eller på annat sätt skadat Eva Klingsby eller Veronica Lind.

Huset som den aktuella lägenheten ligger i är gammalt och mycket lyhört. Familjen har många gånger hört grannarna, deras barn och deras hundar men de har aldrig klagat på dem för det. Grannarna har även tillkallat polis till familjens lägenhet ett flertal gånger och Hussein Kanbar Ali upplever att de inte lyssnar på dem utan endast

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**  
2022-05-25  
**MED BESLUT**  
2022-06-08 kl. 11.00

på vad grannarna anger vilket också lett till att familjen upplever att de inte tas på allvar.

Det stämmer inte att de bosatt sig i torkrummet. Det har hänt att någon av familjen gått ner dit för att få vara själv t.ex. så har Seinab varit i torkrummet när hon hade migrän för att få vara på ett mörkt och svalt ställe.

## **BEVISNING**

### **Cedula Härnösand AB**

#### *Skriftlig bevisning*

1. Hyreskontrakt, aktbilaga 2
2. Varningsskrivelse till Hussein Kanbar Ali tillika underrättelse till socialnämnden samt inlämningskvitto rek, aktbilaga 4
3. Uppsägning samt inlämningskvitto rek, aktbilaga 3
4. Läkarjournaler, aktbilaga 5–6.
5. Polisanmälningar, aktbilaga 7–8, del av aktbilaga 31.
6. Störningsdagbok, aktbilaga 9.

#### *Muntlig bevisning*

1. Vittnesförhör med fastighetens förvaltare Rachid Harrouni. Förhöret ska avse uppgifter samt material som han som förvaltare erhållit i samband med klagomål från och kontakter med grannar till Hyresgästen angående störningar dennes familj.
2. Vittnesförhör med Veronica Lind. Förhöret ska avse hennes boende på adressen samt vad hon iakttagit och upplevt rörande störningar från Hyresgästens familj i och kring fastigheten.

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**  
2022-05-25  
**MED BESLUT**  
2022-06-08 kl. 11.00

3. Vittnesförhör med Marielle Hemström. Förhöret ska avse hennes boende på adressen samt vad hon iakttagit och upplevt rörande störningar från Hyresgästens familj i och kring fastigheten
4. Vittnesförhör med Eva Klingsby. Förhöret ska avse hennes boende på adressen samt vad hon iakttagit och upplevt rörande störningar från Hussein Kanbar Alis familj i och kring de aktuella adresserna.

Med förhören avses styrka att störningar i boendet orsakats av Hussein Kanbar Ali eller personer som denne hyresrättsligt svarar för samt att Hussein Kanbar Ali eller sådana personer också brutit mot skyldigheten att även i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom och i anslutning till provningsfastigheten.

*Övrig bevisning*

Ljudfil innehållande del av påtalade störningar den 25 mars 2022 då polis anlant till byggnaden. Inspelningen är gjord innanför Veronica Linds lägenhetsdörr, se aktbilaga 32.

---

Sammanträdet som pågick mellan kl. 10.00-15.13 med paus kl. 12.00-13.00 förklaras avslutat med tillkännagivandet att beslut kommer att meddelas genom att hållas tillgängligt på hyresnämndens kansli den 8 juni 2022 kl. 11.00

Efter enskilt överläggande meddelar hyresnämnden följande

**BESLUT** (att meddelas den 8 juni 2022 kl. 11.00)

1. Hyresnämnden beslutar att hyresavtalet mellan Cedula Härnösand AB och Hussein Kanbar Ali, 440201-5970, avseende bostadslägenheten på adress Norra

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**  
2022-05-25  
**MED BESLUT**  
2022-06-08 kl. 11.00

Ringvägen 25 B, lgh 1102, 871 50 Härnösand upphörde att gälla den 30 april 2022.

2. Hyresnämnden ålägger Hussein Kanbar Ali att genast avflytta från lägenheten med tillhörande förrådsutrymmen vid påföljd att han annars kan avhysas därifrån och i så fall få betala kostnaderna för avhysningsförfarandet.
3. För tiden från hyresavtalets upphörande och så länge Hussein Kanbar Ali har rätt att bo kvar ska hyresvillkoren gälla oförändrade med undantag för hyrestid och uppsägningstid.

**SKÄL**

Enligt 12 kap. 46 § jordabalken har en hyresgäst rätt till förlängning av hyresavtalet för en bostad om hyresvärden har sagt upp hyresavtalet, utom i vissa fall som specificeras i tio punkter i paragrafen. Cedula Härnösand AB har till grund för sin begäran att hyresnämnden ska besluta att hyresavtalet inte ska förlängas i första hand gjort gällande att avtalet är förverkat (12 kap. 46 § första stycket 1 jordabalken). Därutöver har hyresvärden gjort gällande att Hussein Kanbar Ali åsidosatt sina skyldigheter som hyresgäst i så hög grad att hyresavtalet inte skäligen bör förlängas (12 kap. 46 § första stycket 2 jordabalken).

Hyresnämnden ska först pröva om Hussein Kanbar Alis hyresavtal inte ska förlängas på grund av att hon har förverkat hyresrätten.

När en hyresgäst använder sin lägenhet är denne skyldig att se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att de skäligen inte bör tålas (störningar i boendet). Om det förekommer störningar i boendet beträffande en bostadshyresgäst, ska hyresvärden ge hyresgästen en tillsägelse att se till att störningarna omedelbart

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**  
2022-05-25  
**MED BESLUT**  
2022-06-08 kl. 11.00

upphör och underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna (12 kap. 25 § jordabalken). En hyresrätt är förverkad om hyresgästen utsätter de som bor i omgivningen för störningar och inte utan dröjsmål vidtar rättelse efter tillsägelse. Det gäller dock inte om det som kan läggas hyresgästen till last är av ringa betydelse (12 kap. 42 § första stycket 9 och femte stycket jordabalken). Det är hyresvärden som ska bevisa att det förekommer störningar i boendet. En hyresgäst som vidtar rättelse innan uppsägningen kan inte skiljas från lägenheten på grund av störningar i boendet (12 kap. 43 § första stycket jordabalken).

I det här fallet har hyresvärden gjort gällande att Hussein Kanbar Ali är hyresrättsligt ansvarig för omfattande störningar som pågått sedan han flyttade in. Hyresvärden har bl.a. gjort gällande att Hussein Kanbar Alis familj utsätter sina grannar för störningar genom att vråla, skrika, tala högt, klampande och rännande upp och ner i trappen, högljudda dunsar, slående i dörrar och annat oväsen.

Hussein Kanbar Ali har själv vidgått att det förekommer högljudda röster samt både verbala och fysiska bråk mellan familjemedlemmar. Vittnena har samstämmigt berättat att det förekommer omfattande störningar av den art som hyresvärden gjort gällande. Det framgår även att störningarna har fortsatt i oförändrade både efter rättelseanmaningen och efter uppsägningen. Samtliga vittnen har gett ett trovärdigt intryck och det har inte framkommit någon anledning att ifrågasätta tillförlitligheten i de uppgifter de lämnat under ed. Enligt hyresnämnden är det genom den återopade bevisningen visat att personer som Hussein Kanbar Ali hyresrättsligt har ansvar för har orsakat störningar i en omfattning som inte bör tålas. Hyresvärden har även bevisat att störningarna fortsatt efter rättelseanmaningen och efter uppsägningen. Vad som kan läggas Hussein Kanbar Ali till last kan inte anses vara av ringa betydelse. Med hänsyn härtill och till att de formella förutsättningarna är uppfyllda är hyresrätten förverkad. Hyresavtalet ska därför inte förlängas efter den 30 april 2022.

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I SUNDSVALL**  
Rotel 1

**PROTOKOLL**  
2022-05-25  
**MED BESLUT**  
2022-06-08 kl. 11.00

Då hyresnämnden kommit fram till att hyresrätten är förverkad på dessa skäl saknas det anledning att pröva frågan om hyresrätten är förverkad på grund av en särskild allvarlig störning eller om hyresgästen har åsidosatt sina förpliktelser i sådan hög grad att hyresavtalet inte ska förlängas.

Eftersom hyresnämnden kommit fram till att hyresrätten är förverkad får uppskov på begäran av hyresgästen endast medges om hyresvärden samtycker till det (se 12 kap. 52 § första stycket jordabalken). Något uppskov med avflyttningen kan därför inte beviljas.

Med hänsyn till utgången i förlängningsfrågan ska hyresvärdens yrkande om ett avflyttningsåläggande enligt 13 a § lagen om arrendenämnder och hyresnämnder bifallas.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 1.

Beslutet får överklagas till Svea hovrätt senast den 29 juni 2022.

Emma Ålander

Protokollet uppvisat 2022-06-07 /



## Hur man överklagar

### Beslut i Hyresnämnden eller Arrendenämnden

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

#### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till nämnden inom 3 veckor från beslutsdatum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

#### Så här gör du

1. Skriv nämndens namn och ärendenummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.  
  
Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till nämnden. Du hittar adressen i beslutet.

#### Vad händer sedan?

Nämnden kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent kommer nämnden att avvisa det, vilket innebär att det överklagade beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar nämnden överklagandet och alla handlingar i ärendet vidare till hovrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

#### Vill du veta mer?

Ta kontakt med nämnden om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i beslutet.

Mer information finns på:  
<https://www.domstol.se/hyra-arrende>