

Svea Hovrätt

Mål nr T 13497-21

YTTRANDE

Undertecknade befullmäktigade juridiska ombud för Esbjörn Bolin i rubricerat mål har överklagat Uppsala tingsrätts Dom /211018 – och inkommer här med varför prövningstillstånd bör ges.

YRKANDE

Esbjörn Bolin yrkar att av Uppsala tingsrätt stadfäst förlikning undanröjes – enär han under tvång skrivet under denna och bifogade sekretessavtal mellan sig och Ebba Busch – samt att han alltjämt skall vara ägare till fastigheten Marielund 4:77 och 7:1.

GRUNDER

Esbjörn Bolins psykiska hälsotillstånd

Då Esbjörn Bolin har redan sedan **2010.11.17 – 2014.05.18** varit aktuell för **Geriatrisk och medicinsk rehabilitering /Västerås sjukhus** – med demensliknande tillstånd, och upplever att hans minnesförmåga klart försämrats – och tycker att det är frustrerande att orden faller bort ibland (**Bil. 1**).

Hans tillstånd har med åren avsevärt försämrats – och han har därför beslutat att genomgå en fortsatt utredning på **Minnes- och geriatrikmottagningen vid Akademiska sjukhuset** – och har nu en bokad tid **den 211203 kl. 12:30 (Bil. 2)**.

Esbjörn Bolin skall nu ges möjlighet att genomgå en psykiatrisk utredning för att fastställa hans psykiska hälsotillstånd – för att på den grunden kunna avgöra målet.

Det kan dock konstateras att bevisbördan för en psykiatrisk störning åvilar Esbjörn Bolin enär han gör gällande ogiltighet av förlikningsavtalet och sekretessavtalet som han undertecknade – samt skall orsakssambandet mellan avtalen och den psykiska störningen bevisas.

POSTADRESS/POSTAL ADDRESS

Huvudkontor/Head Office
Hulda Mellgrens gata 2
SE-421 32 Västra Frölunda

TELEFONNR/TELEPHONE

031-774 03 00
<https://swelawtrade.se>
E-mail: info@swelawtrade.se

BANKGIRO/BANK

5821-8520
5822-0336
865-3578
644-9425 Dep.

PLUSGIRO

56 55 81-6
56 55 80-8
479 06 38-3

Regionkontor/Regional Office
SÄRÖ

031-776 04 00
0706-06 10 03

Sweden

Malmö

Göteborg

Stockholm

Esbjörn Bolin upplever att han tvingats att underteckna avtalet.

I vår Byrås Överklagande /211108 – framgår av Bilaga 1 – att Esbjörn Bolin endast fått avtalet uppläst för sig och av båda advokaterna tvingades att skriva på – då de ansåg att det var enda utvägen – då de annars skulle avsäga sig uppdraget – och man påstod att någon annan advokat inte skulle ta över ärendet.

Esbjörn Bolin ville ta avtalet med sig hem och läsa detta innan han skrev på, men nekades därtill – och man påstod att det var sekretessbelagt.

Esbjörn Bolin mår mycket dåligt av det inträffade – och anklagar sig själv för att han skrev på – men orkade inte stå emot de tvång han utsattes för – och då han istället ville ha hjälp och förståelse från de advokater han betalar – Esbjörn Bolin har berättat att han känner sig förvirrad – då han i lugn och ro ville konsultera sin vän Ulf Lööv – vilket han förvägrades.

Den 211103 hade han inte ens fått tillgång till sekretessavtalet som tecknats – vilket är oacceptabelt och mycket anmärkningsvärt – det framgår av Bilaga 2 /Överklagande /211108.

Under rådande omständigheter borde man helt kunna lämna ett giltigt avtal utan avseende – och att de inte kan åberopas mot en part – för att 36 § AvtL skall kunna åberopas krävs det att det föreligger något som gör att det skulle vara oskäligt att, på grund av dessa omständigheter, göra avtalet gällande. Förestående utredning får visa detta.

Esbjörn Bolin vill inte sälja sitt älskade föräldrahem

Esbjörn Bolin uppvaktades av köparen med ett bud om 2.500.000 SEK, men tackade nej till detta – anledningen till köparens påstridighet att köpa fastigheten Marielund 4:77 och 7:1 – var dennas närhet till såväl köparens barns pappa som bodde kvar i grannfastigheten – som till dennes föräldrar som även de bor i närheten.

Köparen fortsätter sin budgivning till underpris – och Esbjörn Bolin upplever ett obehag och mycket påfrestning och ett pådrivande agerande med fortsatta övertalningar från köparen – då han inte alls ville sälja sin fastighet.

Marknadspriset ligger vid tillfället mellan 4,5 miljoner och 6 miljoner SEK (okt-nov 2020) – se **Bil. 3 Juridikkonsulterna Sverige AB /Örebro – som företrätt Esbjörn Bolin vid värdering av fastigheten /Johanna Binninge – samt Riksmäklaren /Värdeutlåtande /201102.**

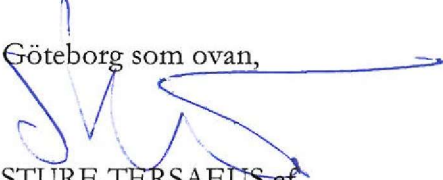
I anledning av Esbjörn Bolins psykiska hälsotillstånd bör rekvisiten i AvtL 3:31 § vara uppfyllda – och avtalet ogiltigförklaras.

BEVISNING

Till såväl skriftlig som muntlig bevisning återkommer undertecknad då den geriatriska utredningen slutförts.

SLUTSATS

Således bör prövningstillstånd beviljas på ovanstående grund.

Göteborg som ovan,

STURE TERSAEUS ef

cc. Esbjörn Bolin

Bif. Bil. 1 Journalkopia /Region Västmanland /Esbjörn Bolin (Sekretess)
Bil. 2 Kallelsebrev /Akademiska sjukhuset /211104
Bil. 3