



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**PROTOKOLL**  
2020-11-02  
Handläggning i  
parternas utevaro

Aktbilaga 70  
Mål nr P 406-20

## RÄTTEN

Rådmannen Karin Fridell (ordf), tillika protokollförare och tekniska rådet Mårten Dunér

## PARTER

### Klagande (i den del som nu avses)

1. Jörgen Beckman, Kattviksbacken 5, 653 46 Karlstad
2. Anneka Bergqvist, Jakthornsgatan 52 G, 656 32 Karlstad
3. Lars Björk, Maria Prästgårdsgata 63, 118 52 Stockholm
4. Birgitta Eberfors, Låglandsgatan 4, 653 44 Karlstad
5. Helene Falkevik, Kattviksbacken 5, 653 43 Karlstad
6. Ann-Louise Finnström, Kattviksbacken 3, 653 46 Karlstad
7. Tomas Finnström, Kattviksbacken 3, 653 46 Karlstad
8. Christin Hallström, Kulladalsvägen 10, 185 37 Vaxholm
9. Ann Henriksson, Violgatan 5, 653 45 Karlstad
10. Margareta Huss, Kattviksbacken 6, 653 46 Karlstad
11. Marie Jansson, Ulvsby-Lindrågen 416, 655 93 Karlstad
12. Karin Johansson, Åsen 712, 655 96 Väse
13. Björn Larsson, Kattviksbacken 1, 653 46 Karlstad
14. Anna Lindmark, Olsmässvägen 17, 653 46 Karlstad
15. Carl Lindmark, Guldsmedsv. 5, 653 46 Karlstad
16. Thomas Martinsson, Violgatan 5, 653 45 Karlstad
17. Sofia Mörtel, Lagmansgatan 9, 654 61 Karlstad
18. Cecilia Nilsson, Kattviksbacken 1, 653 46 Karlstad

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1070 462 28 Vänersborg	Hamngatan 6	0521-27 02 00 E-post: <a href="mailto:mmd.vanersborg@dom.se">mmd.vanersborg@dom.se</a> <a href="http://www.domstol.se/vanersborgs-tingsratt/">www.domstol.se/vanersborgs-tingsratt/</a>		måndag – fredag 08:00–16:00

19. Margaretha Rämsberg, Fintavägen 6, 653 46 Karlstad
20. Marguritta Rämsberg Hackman, Fintavägen 10, 653 46 Karlstad
21. Bernadetta Olsson, Långövägen 23, 652 29 Karlstad
22. Tomas Olsson, Långövägen 23, 652 29 Karlstad

**Motpart**

Karlstads kommun  
651 84 Karlstad

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Kommunfullmäktige i Karlstads kommuns beslut den 19 december 2019 i ärende nr KS-2019-462, se bilaga 1

**SAKEN**

Detaljplan för Skutbergets temapark i Karlstads kommun; nu fråga om avvisning

---

Mark- och miljödomstolen antecknar följande.

Kommunfullmäktige i Karlstads kommun beslutade den 19 december 2019 att anta detaljplan för Skutbergets temapark i Karlstads kommun. Beslutet har överklagats av bl.a. Jörgen Beckman, Anneka Bergqvist, Lars Björk, Birgitta Eberfors, Helene Falkevik, Ann-Louise Finnström, Tomas Finnström, Christin Hallström, Ann Henriksson, Margareta Huss, Marie Jansson, Karin Johansson, Björn Larsson, Anna Lindmark, Carl Lindmark, Thomas Martinsson, Sofia Mörtel, Cecilia Nilsson, Margaretha Rämsberg, Marguritta Rämsberg Hackman, Bernadetta Olsson och Tomas Olsson som har yrkat att detaljplanen ska upphävas.

Klagandena har getts möjlighet att utveckla varför de anser sig ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Till stöd för talan har huvudsakligen anförts förlorad tillgång till ett rekreationsområde, inskränkning av allemansrätten, skattebetalarna äger gemensamt fastigheten och får via skattsedeln bekosta infrastrukturkostnader för nöjesparken.

Christin Hallström, Anna Lindmark och Carl Lindmark anför särskilt att de har föräldrar som innehar arrendetomt eller äger fastighet inom eller i direkt anslutning till planområdet. De berörs personligen eftersom såväl deras som deras familjers framtida innehav av i målet aktuell arrendetomt respektive fastighet påverkas.

Margareta Rämsberg anför särskilt att det endast är 200 meter från hennes hus till planområdets gräns och Marguritta Rämsberg Hackman anför att det är 320 meter från hennes hus till planområdets gräns. De anger att de kommer att störas av ljud från temaparksområdet samt att trafiken, såväl bil, buss som cykeltrafik, förbi deras respektive hus kommer att öka.

Bernadetta Olsson har även yrkat inhibition.

Mark- och miljödomstolen meddelar följande

### **SLUTLIGA BESLUT**

Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena från Jörgen Beckman, Anneka Bergqvist, Lars Björk, Birgitta Eberfors, Helene Falkevik, Ann-Louise Finnström, Tomas Finnström, Christin Hallström, Ann Henriksson, Margareta Huss, Marie Jansson, Karin Johansson, Björn Larsson, Anna Lindmark, Carl Lindmark, Thomas Martinsson, Sofia Mörtel, Cecilia Nilsson, Margaretha Rämsberg, Marguritta Rämsberg Hackman, Bernadetta Olsson och Tomas Olsson.

Målet kommer att handläggas vidare avseende överklagandena från övriga klaganden.

### **SKÄL FÖR BESLUTET**

Av 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, jämfört med 42 § förvaltningslagen (2017:900) framgår att ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot. Vidare krävs enligt 13 kap 11 § PBL att den klagande före utgången av granskningstiden har framfört synpunkter på detaljplaneförslaget som inte har blivit tillgodosedda. Enligt fast rättspraxis anses beslut avseende detaljplan angå ägare och innehavare av särskild rätt till de fastigheter som ligger inom planområdet eller som

gränsar direkt till planområdet, s.k. rågrannar. Därutöver anses beslutet angå ägare till fastigheter i nära grannskap, om de är särskilt berörda med hänsyn till arten och omfattningen av den aktuella åtgärden, natur- eller trafikförhållandena på platsen m m (se t ex NJA 2017 s 421). Endast den omständigheten att en person bor i kommunen och har synpunkter på planeringen i kommunen eller ofta vistas inom ett område, medför inte en rätt att överklaga ett beslut att anta en detaljplan.

Av handlingarna i målet framgår att ingen av dem som överklagat (i den del som nu avses) är ägare eller innehavare av särskild rätt till de fastigheter som ligger inom planområdet eller gränsar direkt till planområdet, s.k. rågrannar. Mot bakgrund av det som framkommit i målet kan inte heller någon av de klagande, vare sig som ägare av fastighet i nära grannskap eller i övrigt, anses vara särskilt berörda med hänsyn till arten och omfattningen av den aktuella åtgärden och/eller natur- eller trafikförhållandena på platsen. Deras överklaganden ska därför avvisas.

Med anledning av det yrkande om inhibition som framställts av Bernadetta Olsson upplyser Mark- och miljödomstolen om att det av 5 kap 40 § PBL bland annat framgår att ett beslut att anta en detaljplan gäller först sedan beslutet vunnit laga kraft.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2 (MMD-11)

Överklagande senast den 23 november 2020.

Karin Fridell

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT

Ink. 2020-01-22

Akt. P406-20

Aktbil. 32



KARLSTADS KOMMUN

sid 12 (35)

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
R2INKOM: 2020-01-22  
MÅLNR: P 406-20  
AKTBIL: 32**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Protokoll 2019-12-19

**§ 7****Detaljplan för Skutbergets temapark**

Dnr KS-2019-462 Dpl 80

**Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag**

Förslag till detaljplan för Skutbergets temapark antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

**Reservation**

Ljubica Jasic Modin (SD) meddelar att Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Parvane Assadbegli (V) meddelar att Vänsterpartiet lämnar en skriftlig reservation, se bilaga 3 till §7.

Peter Sörensen (KPL) meddelar att Karlstadpartiet Livskvalitet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Protokollsanteckning**

Monika Bubholz (MP) meddelar att Miljöpartiet lämnar en protokollsanteckning, se bilaga 1 till § 7.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 19 juni 2017 fick stadsbyggnadsnämnden i uppdrag av kommunfullmäktige (KF 2017-06-19 8 § punkt 2) att ta fram detaljplaner för ett utvecklat friluftsområde på Skutberget som baseras på friluftsliv och områdets karaktär samt för en temapark inom utpekat område. I planarbetet skulle särskild hänsyn även tas till områdets natur- och kulturmiljö.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Skutbergets temapark. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en friluftsinriktad temapark med koppling till vattnet/Vänern, med stor hänsyn tagen till områdets natur- och kulturvärden.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll den 12 november 2019.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 oktober 2019.

Kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 29 oktober 2019.



## KARLSTADS KOMMUN

Stadsbyggnadsnämnden protokoll den 16 oktober 2019.  
 Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2019.  
 Planbeskrivning den 27 september 2019.  
 Plankarta den 3 maj 2018, reviderad den 13 september 2019.  
 Illustrationsplan den 3 maj 2018, reviderad den 13 september 2019.  
 Illustrationskarta över planbestämmelser den 13 september 2019.  
 Samrådsredogörelse den 3 maj 2019.  
 Granskningsutlåtande den 8 oktober 2019.  
 Miljökonsekvensbeskrivning den 25 september 2019.  
 Kommunfullmäktige protokoll den 19 juni 2017.

### Yrkanden

Erik Nilsson (KD) yrkar, med instämmande av Monika Bubholz (MP), Anders Tallgren (S) och Gunnar Ordell (M), bifall till kommunstyrelsens förslag:  
 Förslag till detaljplan för Skutbergets temapark antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Lena Grip (V) yrkar, med instämmande av Göran Svensson (-), Ljubica Jasic Modin (SD), Leif Rundlöf (SD), Anita Rundlöf (SD), Patrik Johansson (SD), Lena Monsén (SD), Marcus Ågren (SD), Synnöve Aronsson (SD) och Peter Sörensen (KPL), avslag till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Erik Nilssons (KD) med fleras yrkande mot Lena Grips (V) med fleras yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Erik Nilssons (KD) med fleras yrkande.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Erik Nilssons (KD) med fleras yrkande.

Nej-röst för bifall till Lena Grips (V) med fleras yrkande.

### Omröstningsresultat

Med 46 ja-röster mot 15 nej-röster beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Erik Nilssons (KD) med fleras yrkande, se bilaga 2 till § 7.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige  
 Stadsbyggnadsnämnden  
 Teknik- och fastighetsnämnden



## Hur man överklagar

MMD-11

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från beslutets datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

### Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i beslutet.

### Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar domstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningsstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).